

第一部分 合同协议书

编号：20220517900

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路95号

承包人（全称）：中冶宏大（北京）建设工程有限公司

法定代表人：刘鑫

法定注册地址：北京市门头沟区雁翅镇高芹路1号院YC-0055

发包人为建设西城院区干保楼八层装修改造工程（以下简称“本工程”），经竞争性磋商已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西城院区干保楼八层装修改造工程

工程地点：北京市西城区永安路95号

工程内容：装修工程

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内全部工程施工，含装饰装修工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电工程等全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月18日

计划竣工日期：2022年11月6日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算（本项目无监理人，所有监理人相关权利义务条款均由发包人代替）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰贰拾伍万叁仟贰佰叁拾伍元零伍分（人民币）

（小写）¥：2,253,235.05元

其中：安全文明施工费（含税）：89,775.36元

建筑垃圾运输处置费（含税）：19,620.73元

暂列金额（含税）：350,000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李帅； 职称：高级工程师；

身份证号：11010219810508191X； 建造师执业资格证书号：12111534091106160；

建造师注册证书号：京1112013201324712。

建造师执业印章号：京1112013201324712（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0094977。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式肆份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人： (盖单位章)

法定代表人或其
授权代表： (签字)

2022年8月1日

签约地点：



承包人： (盖单位章)

法定代表人或其
授权代表： (签字)

2022年8月1日

