

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 技术服务合同

项目名称：打击违法用地违法建设工作

委托人：北京市规划和自然资源委员会海淀分局  
(甲方)

受托人：同创数字空间(北京)有限公司  
(乙方)

签订地点：北京市海淀区

签订日期：2022年8月11日



依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就打击违法用地违法建设工作的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

**第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

**(一) 服务范围：**

海淀区内，指定地点。

**(二) 服务内容：**

**1、派驻工作人员**

选派 10 名工作人员，全程脱产入驻我局开展各项规自领域执法辅助性事务工作。负责协助开展外业调查、内业填报及档案整理；协助各执法科、规土所完成视频监控，对发现的违法行为建立台账；负责按照自然资源部、市委市政府、区委区政府及市规划自然资源委等上级部门安排，协助开展验收迎检工作等。甲方提供办公场所，由乙方自行解决用餐。

**2、专项执法任务技术服务**

针对海淀区规自领域的专项工作，选派 2 名熟悉土地执法和土地规划业务的技术人员，人员要求熟练使用 ArcGIS、AutoCAD 等现有地理信息业务系统，常驻甲方指定地点办公，听从甲方管理人员的调配使用。乙方应选派熟悉现场情况、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，项目团队应保持稳定，未经甲方同意，不得更换。如确需更换人员，须经甲方同意。甲方为 2 名技术人员提供办公场所，由乙方自行解决用餐。

**3、违法用地违法建设测绘服务**

按照北京市规划和自然资源委员会海淀分局行政执法工作要求，开展海淀区国家自然资源督察、自然资源部季度卫片、北京市月度卫片、12345 接诉即办、信访、农村乱占耕地建房专项治理、公共公益类违法用地违法建设专项整治等专项工作，对发现的违法用地违法建设项目做到应测尽测，确保每处违法用地违法建设测量无遗漏，并出具测绘成果报告。预计开展违法用地违法建设测绘项目 38 宗，占地面积约 282000 平方米。

**4、海淀区规自领域业务支撑系统服务**

根据甲方对规自领域专项治理的工作需要，乙方无论采取何种方式（包括购

- (1) 外业相关图件；
- (2) 项目面积计算示意图及地类面积划分图。

### 3、文字成果

(1) 项目房屋土地测绘成果报告，纸质版共伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，电子版刻录光盘壹份，由甲方保存；

①测绘地块由甲方根据工作需要具体指定。一般测绘项目要求在 10 个工作日内出具测绘成果报告；如遇紧急情况，须在 5 个工作日内出具测绘成果报告；情况特别复杂，须在 15-20 个工作日内出具测绘成果报告；

②如果因为甲方原因或不可抗力或其它非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果，则乙方应及时向甲方提前说明，提交测绘成果的时间相应顺延。

- (2) 其他相关报告。

### 4、数据库及系统

(1) 《海淀公共公益类违法用地违法建设专项整治行动信息化管理平台》(PC 端、移动端)的日常运维；

(2) 本项目搭建的一本账专项数据库；

(3) 本项目开发的一本账专项服务系统；

(4) 服务系统配套的开发手册、操作手册等文档。

### 第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：乙方完成合同约定服务内容所必须的技术资料。

2、提供工作条件：在项目实施期间给予必要的协助。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

### 第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。



(2) 第二次：2022年11月30日前，乙方按照甲方要求，完成2022年度违法用地违法建设测绘工作，并出具测绘成果报告；协助完成2022年度外业调查、内业填报、档案整理及建立台账等各项规自领域执法辅助性事务工作，经甲方确认完成工作量后，甲方向乙方支付合同金额的【40】%，人民币大写：【壹佰壹拾叁万元整】（小写：¥【¥1,130,000.00】元）；

(3) 第三次：乙方完成项目约定的全部工作，完成《海淀公共公益类违法用地违法建设专项整治行动信息化管理平台》（PC端、移动端）的日常运维、本项目搭建的一本账专项数据库、本项目开发的一本账专项服务系统，并向甲方提交以下成果文档：项目坐标成果表、面积分类统计表等、外业相关图件、项目面积计算示意图及地类面积划分图、项目房屋土地测绘技术报告、其他相关报告、服务系统配套的开发手册、操作手册等文档。经甲方确认符合甲方使用需求后，甲方向乙方支付合同金额的【30】%，人民币大写：【捌拾肆万柒仟伍佰元整】（小写：¥【¥847,500.00】元）；

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

#### (四) 乙方收款账户：

乙方：同创数字空间（北京）有限公司

地址：北京市海淀区西三环北路50号院6号楼2102室

邮政编码：100048

联系电话：010-51901190

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京紫竹桥支行

账号：0200235519201013521

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

## 第八条、权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。

施超出甲方委托范围的行为，甲方有权追究乙方的违约责任。若因此造成不良影响的，乙方应负责解决并最终承担责任。给甲方造成损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

为了保证项目的顺利实施，乙方指定项目实施的主要项目成员如下：

序号	姓名	专业	职称	项目岗位	备注
1	杜朋卫	测绘	工程师	项目负责人	
2	朱金忠	测绘	工程师	技术负责人	
3	张阳阳	测绘	工程师	驻场负责人	
4	田文静	测绘	工程师	测绘服务负责人	
5	张惠娟	测绘	工程师	测绘质量负责人	
6	陈忠权	地理信息系统	工程师	系统服务负责人	
7	周芳玲	地理信息系统	工程师	数据建库负责人	
8	方晓春	计算机	/	软件开发负责人	
9	吴海明	计算机	工程师	软件运维负责人	
10	王芳芳	测绘	工程师	资料负责人	

### 第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟1日，乙方应当支付合同金额千分之三的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过30日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合

5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在30日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；

6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

### 第十二条、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第（二）种方式解决。

（一）向北京仲裁委员会申请仲裁。

（二）向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十三条、其他

（一）本合同一式【陆】份，甲乙双方各执【叁】份，每份具有同等法律效力。

（二）本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

（三）合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

# 印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日