

1 合同协议书

编号:

发包人(全称): 首都医科大学附属北京安贞医院

法定代表人: 张宏家

法定注册地址: 朝阳区安贞路2号

承包人(全称): 北京侨兴达装饰工程有限公司

法定代表人: 张建兵

法定注册地址: 北京市房山区良乡镇良官大街58号-A342号

发包人为建设综合病房楼B座3层高血压科病房改造项目(以下简称为“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 综合病房楼B座3层高血压科病房改造项目

工程地点: 北京市朝阳区安贞路2号

工程内容: 综合病房楼B座3层高血压科病房改造项目清单及施工图纸内的全部工作内容

工程立项批准文号:

资金来源: 医院自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 综合病房楼B座3层高血压科病房改造项目清单及施工图纸内的全部工作内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日

计划完工日期: 2022年8月9日

工期总日历天数 40天,自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。



四、质量标准

工程质量标准：合格，并符合国家、北京市规定及相关的行业标准，且还应符合企业标准、通常使用标准和双方约定、承包方承诺、发包方的要求，标准不一致者以高标准为准，同时符合政府环保等部门的相关验收标准，符合本合同的约定。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（含 9%税率）（大写）：贰佰零捌万柒仟壹佰贰拾壹元玖角捌分（人民币）

（小写）¥：2087121.98元

不含税金额：1914790.81元，增值税金额：172331.17元

其中：安全文明施工费（含税）：7304.2元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0元

暂列金额（含税）：200000元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：王洋； 职称：工程师； 身份证号：411524198901137218；

建造师执业资格证书号：2017034110342015110808000394；

建造师注册证书号：京 1112017201852907。

建造师执业印章号：京 1112017201852907。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0115587。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、磋商文件
- 3、成交通知书；



- 4、磋商响应文件；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸（如有）；
- 9、施工消防安全协议书；
- 10、房屋建筑工程质量保修书；
- 11、已标价工程量清单；
- 12、其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京安贞医院
(盖单位章)

承包人：北京侨兴达装饰工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

2022年7月22日

2022年7月22日

签约地点：



张兵

