

合同编号：

政府采购合同

项目名称：2022 年度不动产大厅搬迁费

项目编号：_____

项目批复文号：_____

甲 方：北京市规划和自然资源委员会通州分局

乙 方：北京春溢通搬家有限公司



甲 方：北京市规划和自然资源委员会通州分局

乙 方：北京春溢通搬家有限公司

甲方委托乙方进行 2022 年度不动产大厅搬迁费项目服务，并支付相应的服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、合同标的及工作内容

1、合同标的

乙方负责完成 2022 年度不动产大厅搬迁费项目工作，为保障不动产登记事务中心顺利完成搬迁建设工作，确保满足副中心不动产登记大厅需求和标准。2022 年通州区不动产登记事务中心搬迁新址，经前期多次对接按照相关规定，对新华南路 196 号办公楼原有办公家具、档案库房密集架、档案材料、精密空调等设备进行搬迁。

2、工作流程及内容

乙方负责对新华南路 196 号办公楼原有办公家具、档案库房密集架、档案材料、精密空调等设备进行搬迁等工作。具体包括：

1、办公家具的搬迁

- (1) 办公家具的拆卸；
- (2) 办公家具的包装搬运；
- (3) 办公家具的安装。

2、档案库房密集架的搬迁

- (1) 档案库房密集架的拆卸；
- (2) 档案库房密集架的包装搬运；
- (3) 档案库房密集架的安装。

3、档案材料的搬迁

(1) 负责完成档案材料的下架、装箱、搬运、整理、上架、档案统计、盘点汇总等工作；

具体包括：

- 1) 档案下架、装箱、打包；

- 2) 分类编写箱号，箱上注明档案起止号；
- 3) 由现档案库装车搬运，运至指定地点；
- 4) 拆箱，按档案类别和档案号次序进行上架，并完成档案统计、盘点汇总工作。

(2) 项目要求：

- 1) 准确、高效、有序的作业，不得造成档案散落、挤压、损坏、混淆、遗失；
- 2) 按顺序在指定的位置上架，不得损坏、混淆、遗失。

4、精密空调及机房设备搬迁

- (1) 仪器设备检测拆卸；
- (2) 仪器设备包装搬运；
- (3) 仪器设备的安装检测；
- (4) 试剂耗材的包装运输。(如有)

二、合同工期

自合同生效之日起至 2022 年 12 月 15 日止（如遇特殊情况经甲方同意后可适当延期，最终以甲方书面确认延期时间为准），工期内乙方需服从甲方要求完成相关搬迁工作。

搬迁时间进度划分：1) 自得到甲方搬迁指令起完成精密空调及机房设备的拆卸、包装搬运、安装、检测，以及相关试剂耗材的包装运输（如有），档案室部分需在 2022 年 7 月 20 日前，机房部分需在 2022 年 10 月 10 日前。

2) 自得到甲方搬迁指令起至 2022 年 10 月 10 日止完成办公家具的拆卸、包装、搬运、安装等。

3) 自得到甲方搬迁指令起至 2022 年 11 月 30 日止完成密集架及档案材料的下架、包装搬运、安装、上架等。

三、履约保证金

合同签订之日起，7 个工作日内乙方向甲方缴纳履约保证金，数额为 148832.8 元（大写壹拾肆万捌仟捌佰叁拾贰元捌角），币种为 RMB，为合同价款总额的 10%，待项目全部工作验收完成后 30 个工作日内无息退还乙方。

四、质量标准

1、设备拆卸要求及事项；

(1) 甲方与乙方同时检测设备通电开机运行和外观状态，检测完后双方在验机单上签字；

(2) 由乙方工作人员断开电源；

(3) 拆卸前乙方工作人员需佩戴防护手套（特殊设备）；

(4) 特殊设备需定制木箱及防护加装，单台设备配套耗材打包，做上标识，确保每台设备及配套耗材能在外箱知道；

(5) 每台设备对应的连线、硬盘、电源、电脑、打印机需贴上对应标签；

(6) 断开设备所有连线，涉及水的管路需排水，除湿，以免影响零部件，造成设备的故障。如拆卸之前就有水迹或故障，在验机表中明确；

(7) 管接口注意防护，防止小虫进入。玻璃及易碎制品需单独加装减震包装，箱体外明确注意事项。高压、防磁设备及耗材需测试是否会伤害人或被伤害，确保人和物的安全性；

(8) 对设备进行包装，对拆离的设备部件做减震包装，标识；

(9) 搬运上车，不可承压的设备的要明显标注。

2、设备运输要求及事项；

(1) 特殊设备需专人专车，跟车专人需注意易碎及对需特殊运输的设备的监督，保证设备及配件的完整和安全，做到不丢件，不损坏设备，工人不受伤害；

(2) 大型设备需要加固绳索及防撞隔垫，调平基座，做好防雨防潮防护；

(3) 大型设备在房间或楼上装卸时需要液压设备，做好起压垫护，防滑加固，尽量避免磕碰设备底座，防止设备从液压设备滑落；

(4) 液压设备及吊机叉车进场时须有指挥人员，设备固定起吊摆放都需在工程师的指导下完成，在安全起吊装卸基础上必须无条件完全服从指挥。

3、设备安装要求及事项；

(1) 安装前需核实安装地点水、电、气是否到位，电压、功率负荷，电源接入接口是否符合；水压对接头是否配套，气体管路检查口是否经过减压测试；

(2) 特殊大型设备检测摆放水平和辐射要求；

(3) 如遇特殊情况（如长时间没有使用、进水、管路没有对接）在验机表中需备注；

(4) 如遇设备对接出现误差需要购买一些耗材，乙方可以代行购买安装，直至验收通过（设备零部件或组成部件不属于）；

五、双方的权利及义务

甲方的权利及义务

- 1.对履行本合同中形成的全部工作成果（包括有关的知识产权）享有所有权。
- 2.在履行合同中根据工作需要有权向乙方提出相关的工作要求，并对乙方工作中出现的与档案相关的专业问题进行及时的指导和解决。
- 3.有权对乙方履行合同情况进行监督、检查。
- 4.负责向乙方提供工作场地。
- 5.按合同约定对乙方完成的工作进行验收并支付相关款项。

乙方的权利及义务

1.熟知《中华人民共和国档案法》、《中华人民共和国保密法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规和规章，认真执行档案管理规章制度。熟悉不动产登记工作，熟知档案内材料分类。

2.组织管理 2022 年度不动产大厅搬迁费项目工作的相关人员。

3.自行购置履行合同所需的搬迁设备。

4.按合同约定和双方商定的方案完成 2022 年度不动产大厅搬迁费项目工作，并取得报酬。

5.乙方对甲方提供的不动产登记（纸质）档案和履行合同中形成的相关档案成果负有保密义务，不得擅自翻印、复印、传抄档案、资料，不得以任何方式向外泄露，不得向第三方提供。

6.在搬迁过程中乙方不得造成甲方设备丢失，如有发生评估后予以赔偿。由于乙方搬运造成的仪器缺损、毁坏出现等情况，由乙方修复至原有外观及功能，相关费用由乙方自行支付。如不能恢复至设备原有外观及功能，乙方应按原设备价值予以赔偿。

7.乙方应对拟派搬迁人员的安全防护、人身安全保险等负责，如果在搬迁过程中由于乙方人员的操作失误及其他非因甲方原因导致乙方工作人员人身伤亡和财产损失的，乙方应负责解决善后事宜，并承担全部责任及费用。由于上述原因导致甲方或第三人财产及人身受到侵害的，乙方应承担全部责任并赔偿甲方或

第三人的全部损失。不予负责。

8.乙方在甲方提供的现场工作期间，要严格遵守甲方的治安保卫规定，加强对工作人员的管理，不得有违法、违反治安规定的行为；未经甲方同意，不得进入非工作区域。

9.合同履行期间，乙方工作人员应在甲方进行实名制登记备案。

六、项目验收

甲方收到乙方结算报告后 20 个工作日内对乙方工作完成情况进行检查验收，对于验收发现的问题，乙方应在 10 个工作日内予以改正，经甲方检查全部合格后予以出具验收书。

七、报酬计算及支付方式

1、报酬计算

本项目的签约合同价为：人民币 1,488,328.00 元。大写：壹佰肆拾捌万捌仟叁佰贰拾捌元整。

该合同价格为完成本项工作全部费用，包括但不限于以下费用：运输费、装卸费、箱子费、技术支持费、售后服务、必要的保险费用和各项税费等费用。

2、支付方式

(1) 第一次：乙方收到甲方付款通知且甲方收到乙方提供正式等额合法合规的发票后【10】个工作日内，完成首付款，付款比例为合同总额的 50%，人民币大写：【柒拾肆万肆仟壹佰陆拾肆圆整】（小写：¥【744164】元）；

(2) 第二次：乙方将全部货物搬迁至甲方指定地点，甲方支付合同总额的 25%；

(3) 第三次：甲方验收合格后，甲方向乙方据实支付剩余价款。

八、服务质量保证期

本合同服务项目的技术服务质量保证期为壹年，在保证期内发现任何质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

九、 违约条款

1、 甲方支付报酬以财政拨款日期为准，逾期支付，每逾期一日，以按未付

款项的 1‰ 计付违约金。

2、如果乙方未按约定期限完成全部工作，每逾期一日向甲方按未完成部分相应费用 1‰ 的违约金。逾期十五日后甲方有权单方面解除合同并有权要求乙方承担因此给甲方造成的损失。

3、如果乙方发生损毁、丢失任何档案及资料的情况，须向甲方支付合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、甲乙双方中任何一方由于疫情、战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电话、电报或传真方式通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信或以其他方式送达另一方。不可抗力使合同某些内容有变更必要的，甲、乙双方应通过协商达成进一步履行合同的条款。因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止，双方互不承担违约责任。

十、合同纠纷的解决

在履行合同的过程中，甲、乙双方产生的纠纷应按友好协商的原则予以处理，若协商不成，双方同意向北京市通州区人民法院起诉。

十一、合同生效

本合同一式六份，合同双方各执三份，具有同等效力。

本合同自双方授权代表签字并经单位盖章后生效。

合同生效日期以最后签字的日期为准，如有问题需双方协商解决。

十二、合同终止

本合同规定期限届满，合同双方的权利义务全部履行完毕后，本合同自然终止。

十三、附件

《成交单位分项报价表扫描件》

(本行以下无正文)

甲方（盖章）：

代表人签字：

日期：2022年7月12日



乙方（盖章）：

代表人签字：

日期：2022年7月12日



Handwritten red characters on the right margin, possibly '三' and '四'.

Handwritten red characters on the right margin, possibly '119'.

附件

序号	分项名称	单价 (元)	合价 (元)	备注/ 说明
1	手动密集架	198	246510	
2	增加轨道	378	75600	
3	增加挡板	54	313740	
4	铜管 (含保温管、弯头、 回油弯)	90	40500	
5	阀门	23.4	234	
6	氮气	720	7200	
7	氧气、乙炔	720	7200	
8	穿墙孔	90	900	
9	加压套件	72	720	
10	压塑机油	270	2700	
11	室内机电缆	28.8	4320	
12	室外机电源线和信号线	18	8100	
13	制冷剂	360	10800	
14	定制钢架平台	180	1800	
15	室内机承重架	108	1080	
16	室外机水泥台	540	5400	
17	机组搬运及拆除	144	1440	

18	上水管	18	5400	
19	排水管	13.5	4050	
20	拆装空调机柜	378	4158	
21	抬保险柜	90	90	
22	拆卸大电视	90	90	
23	拆装双层铁架床	90	360	
24	搬运大花瓶	450	900	
25	保护膜	180	18000	
26	记号笔	54	2160	
27	便签纸	27	270	
28	胶带	4.5	900	
29	搬蒸箱	270	270	
30	拆迁大屏幕	3600	7200	
31	拆装壁挂空调	234	468	
32	拆卸二楼电视	180	360	
33	拆卸二楼 LED 小屏	1800	3600	
34	拆装桌子	108	5508	
35	拆装板台	180	360	
36	搬大复印机	90	270	
37	拆卸大触摸屏	3600	3600	
38	拆卸小块 LED 屏	1800	1800	

39	拆装单人床	90	90	
40	搬密码柜	90	180	
41	档案下架	0.18	216000	
42	档案接收	0.18	216000	
43	成品保护	0	10000	
44	运输	430	258000	
45	总价（元）		1488328	