

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人： 北京老年医院

承 包 人： 北京房地集团有限公司

项目名称： 辛亥滦州起义纪念园文物保护工程

日 期： 2022年06月

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

合同协议书

发包人(全称): 北京老年医院

承包人(全称): 北京房地集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 辛亥滦州起义纪念园文物保护工程

工程地点: 北京市海淀区温泉路118号

工程规模: 建筑面积298.2m²

工程立项批准文号: 京文物【2021】885号

资金来源: 财政资金

二、承包范围

承包范围: 纪念园内石门、古碑、碑亭、石幢、石屏、纪念塔等建筑物(构筑物)、园区内原有设计道路,具体以本招标文件所附图纸及工程量清单为准。

三、合同价款

金额(大写): 壹佰捌拾伍万伍仟壹佰陆拾叁元叁角壹分 (人民币)

小写: 1855163.31 元

其中,安全文明施工措施费为:(大写): 捌万玖仟肆佰贰拾叁元肆角伍分 (人民币)

小写: 89423.45 元。

四、合同工期

合同工期: 90 日历天

计划开工日期: 2022 年 07 月 01 日

计划竣工日期: 2022 年 09 月 28 日。

五、质量标准

工程质量等级: 合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;

2. 投标函及其附录:

3. 已标价的工程量清单 (含暂估价的材料和工程设备损耗率表);
4. 合同条款专用部分;
5. 合同条款通用部分;
6. 技术标准和要求;
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月 30 日

合同订立地点: 北京市海淀区温泉路 118 号

双方约定 签字盖章 后本合同生效。

发包人: (盖章) 北京老年医院

住所: 北京市海淀区温泉路 118 号

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 010-62403532

传真:

开户银行: 北京银行股份有限公司万泉

路支行

帐号 01091345900120112000298

邮政编码: 100095

承包人: (盖章) 北京房地集团有限公司

住所: 北京市朝阳区小营路 25 号楼 18 层

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 010-65825037

传真: 010-65825037

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京房山支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京育惠东路支行

110060971018002704146

邮政编码: 100101