

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称：2022年度城乡建设用地减量方案

委托人：北京市规划和自然资源委员会延庆分局

(甲方)

受托人：北京华星勘查新技术有限公司

(乙方)

签订地点：北京市延庆区

签订日期：2022年6月27日

有效期限：2022年6月27日至2023年7月31日



填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就 2022 年度城乡建设用地减量方案及相关技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）服务范围：

延庆区 2022 年城乡建设用地减量方案及相关技术服务。

（二）服务内容：

- （1）延庆区减量地块梳理及外业踏勘工作。
- （2）延庆区 2022 年度城乡建设用地减量计划编制工作。
- （3）2022 年度城乡建设用地减量腾退地块验收工作。
- （4）延庆区城乡建设用地减量数据库及台账建立工作。
- （5）历年减量工作的延续性工作。
- （6）历年减量数据分析并提出复耕复绿意见。
- （7）完成减量地块与当年度土地变更调查数据对接工作。

（三）工作进度：

第一阶段 2022 年 7 月 31 日前完成减量地块梳理及外业踏勘工作。

第二阶段 2022 年 8 月 31 日前完成减量计划编制、征求意见及调整工作，配合完成减量计划上会、减量任务下发等相关技术工作，指导各乡镇减量实施及地块调整工作。

第三阶段 2022 年 9 月-11 月完成减量地块验收及成果平台上报、调整、减量数据分析并提出复耕复绿意见等工作，配合完成减量地块与年度土地变更调查数据对接工作。

第四阶段 2022 年 12 月 31 日前提交本合同第二条第(二)款规定的全部工作成果。

其他 2022 年合同签订之日起到甲方与次年技术服务单位签订服务合同之日，历年减量的延续性工作、减量相关数据库维护及相关工作。

（四）执行技术标准：

本项目工作依据如下：

1. 《北京城市总体规划(2016-2035)》；
2. 《延庆分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》；
3. 《市规划自然资源委关于征求北京市 2022 年度城乡建设用地减量实施计划意见的函》（京规自函〔2022〕888 号）；
4. 自然资源部、市规划自然资源委关于地类变更的现行政策；

5. 《延庆区城乡建设用地减量实施方案》；
6. 其它相关政策文件。

第二条、履行期限、地点和方式

（一）履行期限及地点

本合同自 2022 年 6 月 27 日至甲方与 2023 年城乡建设用地减量方案技术服务单位签订的服务合同生效之日止，在北京市延庆区履行。

（二）成果提交：

1、成果提交形式：本项目预期成果相关文本、数据库、图表册等纸质及电子文件。技术服务提交成果清单：

- （1）延庆区 2022 年度城乡建设用地减量腾退地块数据库、图表册、其他相关图件 1 份；
- （2）延庆区 2022 年度城乡建设用地减量计划数据库和相关图件 1 份；
- （3）延庆区城乡建设用地减量数据库及台账表 1 份；
- （4）《延庆区城乡建设用地减量地块后续利用计划》及延庆区城乡建设用地减量地块后续利用数据库（含增减挂钩情况）；
- （5）2022 年城乡建设用地减量方案成果汇编 1 份。
- （6）减量工作相关数据分析成果 1 份。
- （7）以上相关工作成果电子版 1 份。

2、成果要求：电子文件 2 份，矢量数据采用 shp 或 DWG 格式，文本等采用 DOC/PDF 等国际通用格式，图纸采用 JPG 格式。

3、成果提交时间：按照北京市规划和自然资源委员会延庆分局要求，2022 年 12 月 31 日前，提交技术服务相关电子版及纸质成果（其他延续性工作最终服务结案日期为甲方与 2023 年城乡建设用地减量方案技术服务单位签订的服务合同生效之日）。

第三条、甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1、提供技术资料：乙方完成合同约定服务内容所必须的技术资料。
- 2、提供工作条件：在项目实施期间给予其他必要的协助。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

第五条、验收、评价方法（请划“√”选择）

区委、区政府原则同意的会议纪要或相关领导、部门原则同意的文件等。

委主任办公会或相关委领导原则同意的文件等。

委下发的完成任务的减量工作提示单等。

甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。

提交初步设计专家会评审意见及完成成果。

其他：【】

第六条、项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的15日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料退还给甲方，未经甲方许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。

第七条、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本项目采用据实结算方式，根据下表预计工作数量，本合同签约含增值税税额的合同价：¥960000元，人民币（大写：玖拾陆万元整）；增值税税率：6%，增值税税额为：¥54339.62元，人民币（大写：伍万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）；不含税价款为：¥905660.38元，人民币（大写：玖拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），最终以实际工作量结算。

序号	分项名称	分项内容描述	数量单位	单价(万元)
1.	(1)延庆区减量地块梳理及外业踏勘工作。	通过数据分析形成 2022 年度拟减量地块数据库	1	1
2.	(2) 延庆区 2022 年度城乡建设用地减量计划编制工作。	2.1、年度减量任务分析	1	3
		2.2、计划腾退地块梳理及实地调研	1	20
		2.3、减量资金测算	1	5
		2.4、减量计划编制	1	18
		2.5、减量计划成果上报及整理下发	1	2
3.	(3) 2022 年度城乡建设用地减量腾退地块验收工作。	3.1、按月度收集腾退减量地块	-	2
		3.2、2022 年度已实施减量地块汇总分析	-	4
		3.3、减量地块外业调研及验收	-	20
		3.4、编制减量地块上报资料汇编	1	6
		3.5、减量平台及成果填报	1	2
4.	(4)延庆区城乡建设用地减量数据库及台账建立工作。	4.1、数据库维护	1	3
		4.2、2022 年新增台账建立	1	1
		4.3、2022 年减量台账建立	1	2
		4.4、年度数据分析	1	3
5.	(5)历年减量工作的延续性工作。	实际工作以市区两级要求为准。	-	1
6.	(6)历年减量数据分析并提出复耕复绿意见(含增减挂钩数据)。	分析形成相关工作成果数据库,并实时维护。	1	2
7.	(7)完成减量地块与当年度土地变更调查数据对接工作。	-	-	1

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用;除此之外,甲方无需再向乙方支付任何费用。

本合同报酬结算,最终以审计审定结果或财政评审结果为准,且结算金额不得超过本项目合同预计总金额。

(二)履约保证金:本合同(不适用)履约保证金。

1、合同签订后【】个工作日内，乙方应向甲方提供合同总价 $\%$ 的履约保证金，用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式：甲方接受的其他方式。

3、履约保证金退还：服务期满后 $\%$ 日内无息退还。

（三）支付方式

本合同采用第 2 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写： $\%$ 元整（小写： $\%$ 元）；

2、分期支付：

本合同生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付费用总额的 60%作为预付款，即人民币 576000 元（大写：伍拾柒万陆仟元整）。

全部工作完成且经甲方验收合格后，甲方按照实际工作量与乙方进行结算，并向乙方支付剩余尾款，但结算金额不超过合同预计总金额。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

（四）乙方收款账户：

乙方：北京华星勘查新技术有限公司

地址：北京市西城区北顺城街 11 号

邮政编码：100033

联系电话：010-62266170

开户银行：北京银行官园支行

账号：01090503000120105051810

纳税人识别号或统一社会信用代码：911101021013393884

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

第八条、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将工程转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、质保期（合同签订之日起一年）出现质量问题的，乙方应在约定期限（合同签订之日起一年）内进行纠正并修复，否则乙方应向甲方支付已收合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

6、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

第十条、不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

（四）双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

（五）由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

第十一条、合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的, 本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的, 甲方有权解除合同, 乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外, 还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目, 且经甲方要求, 仍拒不改正的;
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的;
- 3、未经甲方同意, 乙方转包合同任务的;
- 4、乙方未能如期提交项目成果, 且经甲方要求, 仍未提交的;
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收, 且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的;
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 双方同意采取以下第 (二) 种方式解决。

(一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条、其他



(一) 本合同一式 8 份, 甲乙双方各执 4 份, 每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲方负责人或委托代理人、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效, 如需经有关部门批准的, 以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会延庆分局			合同专用章 或 单位公章  2022年6月27日
	联系人 (承办人)	张硕 (签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市延庆区香苑街6号	邮政编码	102100	
	电话	69102057	传真	69101119	
	开户银行	工商银行延庆支行			
	账号	0200011809000014319			
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京华星勘查新技术有限公司			合同专用章或 单位公章  2022年6月27日
	联系人 (经办人)	杨志 (签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区北顺城街11号	邮政编码	100033	
	电话	010-62266170	传真		
	开户银行	北京银行官园支行			
	账号	01090503000120105051810			

印花税票粘贴处



登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日