

合同登记编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称：房山区不动产登记事务中心大厅自助设备日常运维项目

委托人：北京市规划和自然资源委员会房山分局

(甲方)

受托人：北京英格尔科技有限公司

(乙方)

## 填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。



依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就房山区不动产登记事务中心大厅自助设备日常运维项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条. 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

(一) 服务范围：不动产登记事务中心大厅内4台档案查询机，2台自助打证机，2台自助查询机。

(二) 服务内容：1、针对现场提出的问题，首先电话支持，提出解决方案。解决不了安排技术2小时内上门检测。

2、正常使用过程中，损耗件更换。

3、大厅设备进行每周一次正常使用情况巡检。包括检查、添加印油，清洗印章等。

4、为保障设备正常使用，派专人驻场维护。

(三) 执行技术标准：保障设备日常正常、安全使用。

第二条. 履行期限、地点和方式

(一) 履行期限

本合同自2022年07月01日至2022年12月31日止，在【北京市房山区不动产登记中心】履行。

(二) 成果提交：

1、成果提交形式：每次乙方技术上门维护完成后，由甲方负责人签字验收。

2、成果要求：设备日常正常、安全使用，打印材料印章印记清楚。

3、成果提交时间：每月25日提交。

第三条. 甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供工作条件：【无当事人用档案查询机打印材料】

2、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间：【甲方确定不用查询机的时间告知乙方，乙方安排技术上门维护】

第四条. 技术情报和资料的保密 (请划“√”选择)

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止, 本条款的效力均不受影响。

本项目属于涉密项目, 甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

第五条. 验收、评价方法 (请划“√”选择)

甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收, 甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。

市委、市政府原则同意的会议纪要或相关领导、部门原则同意的文件等;

委主任办公会或相关委领导原则同意的文件等。

提交初步设计专家会评审意见及完成成果。

其他: 【当日完成维护实时验收】

第六条. 项目成果的归属和分享

(一) 乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有, 未经甲方书面许可, 乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制, 或向第三方转让、扩散, 或用于本合同外的项目。否则, 乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

(二) 本合同终止后的 15 日内, 乙方应将从甲方获得技术情报和资料退还给甲方, 未经甲方许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。

第七条. 报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬

本项目合同总金额为人民币 (大写): 【壹拾叁万贰仟捌佰元整】元整 (小写: ¥【132800.00】元)。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用; 除此之外, 甲方无需再向乙方支付任何费用。



(二) 履约保证金：本合同不适用履约保证金。

(三) 支付方式

本合同采用第【2】种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：【】(小写：¥【】元)；

2、分期支付：

(1) 第一次：合同生效后【10】日内，乙方向甲方开具合同款 60%的发票，甲方向乙方支付合同金额的【60】%，人民币大写：【柒万玖仟陆佰捌拾元整】(小写：¥【79680.00】元)；

(2) 第二次：2022 年 11 月份乙方向甲方开具合同款 40%的发票，甲方向乙方支付合同金额的【40】%，人民币大写：【伍万叁仟壹佰贰拾元整】(小写：¥【53120.00】元)；

因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

(四) 乙方收款账户：

乙方：北京英格尔科技有限公司

地址：北京市海淀区皂君庙 14 号院 1 号楼 3 层 313-1 室

邮政编码：100081

联系电话：010-62153688

开户银行：中国民生银行北京魏公村支行

账号：0121014170006172

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。

第八条. 权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询



问。

- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

## （二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方作业人员应就作业安全制定完整可行的方案，应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、按合同约定和双方商定的方案完成运维工作，并取得报酬。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

6、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

7、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

8、本合同履行期间，乙方工作人员给第三方造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，与甲方无关。

## 第九条. 违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济



损失，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟1日，乙方应当支付合同金额千分之三的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过30日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将合同约定服务内容转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的20%向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

#### 第十条. 不可抗力

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。



### 第十一条. 合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的, 本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的, 甲方有权解除合同, 乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外, 还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目, 且经甲方要求, 仍拒不改正的;
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的;
- 3、未经甲方同意, 乙方转包合同任务的;
- 4、乙方未能如期提交项目成果, 且经甲方要求, 仍未提交的;
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收, 且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的;
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

### 第十二条. 合同争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 双方同意采取以下第 (二) 种方式解决。

(一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(二) 向北京市房山区人民法院起诉。

### 第十三条. 其他

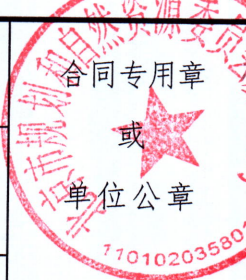
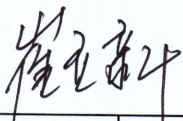

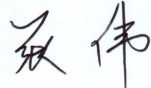
(一) 本合同一式 **【肆】** 份, 甲乙双方各执 **【贰】** 份, 每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效, 如需经有关部门批准的, 以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会房山分局			 合同专用章 或 单位公章 11010203580
	法定代表人或授权人	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	北京市房山区良乡西路3号	邮政编码	102488	
	电话	010-81312847	传真	\	
	开户银行				
	账号				
2022年06月24日					
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京英格尔科技有限公司			 合同专用章或 单位公章 1101080781642
	法定代表人或授权人	(签章) 			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区皂君庙14号院1号楼3层313-1室	邮政编码	100081	
	电话	010-62153688	传真	\	
	开户银行	中国民生银行北京魏公村支行			
	账号	0121014170006172			
2022年06月24日					