

北京市残疾人文化体育服务中心中央空调系统
定期维护保养委托合同

委托方（甲方）：北京市残疾人文化体育服务中心

受托方（乙方）：北京华清荣益环保节能设备技术服务有限公司

2022年 6 月



委托方（以下简称甲方）：北京市残疾人文化体育服务中心

受委托方（以下简称乙方）：北京华清荣益环保节能设备技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市残疾人文化体育服务中心中央空调系统定期维护保养项目协商一致，达成如下协议：

- 1、工程名称：北京市残疾人文化体育服务中心中央空调定期维护保养项目
- 2、工程地点：北京市残疾人文化体育服务中心
- 3、工程内容：水源热泵机组维护保养、2#热泵机组（泳池加热机组）更换C1压缩机、2#热泵机组（生活热水机组）蒸发器及C2压缩机维修、水源换热井清洗、空调末端清洗。

4、合同工期： 开工日期：2022年6月18日

竣工日期：2022年8月18日

5、工程质量标准：合格

6、合同价款：中央空调系统定期维护保养费价格为人民币（大写）柒拾柒万元（小写）770000元

费用支出见附录1。

7、付款方式：

（1）本项目质量保证年限壹年，合同签订后乙方向甲方先交合同款的5%作为履约保证金，（大写）即人民币叁万捌仟伍佰元整，（小写）¥38500元整。

（2）没有预付款，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付100%合同全款，（大写）即人民币柒拾柒万元整，（小写）¥770000元整。

工程质量验收合格之日起到质保到期，经甲方确认工程无质量问题，设备运行正常后，甲方退还乙方工程质量保证金，（大写）即人民币叁万捌仟伍佰元整，（小写）¥38500元整。

8、甲方责任：

（1）提供施工所需水、电、排水管道等，并满足中央空调系统定期维护保养的要求；

(2) 负责施工现场的整体协调及管理工作;

(3) 负责监督、检查乙方在施工过程中的质量、进度、安全情况。

9、乙方责任:

(1) 乙方在施工中应做到安全、文明施工,自行采取必要的安全措施,乙方必须负责施工人员的人身安全,负责向有关部门缴纳施工人员意外伤害保险金,人身伤亡事故乙方负责一切费用和承担一切法律责任。

(2) 乙方负责中央空调系统定期维护保养方案,若维护保养方案需要进行调整必须经过甲方审核通过。

(3) 乙方在施工过程中造成甲方机器设备损坏,按价赔偿。

(4) 认真遵守甲方的各项管理规定,在甲方规定的区域内施工,不得影响甲方的正常工作。

(5) 施工期间,乙方应加强对本单位的施工人员的管理、教育,遵守国家及北京市有关的法律、法规。发生的一切事故,其后果及全部费用由乙方自行承担。

(6) 工地应做到文明施工,自觉遵守纪律、保护环境卫生,施工现场应保持卫生良好,施工机械设备及现场材料布局井井有条。

(7) 施工工期为 60 天,如需夜间施工应有足够的照明,在危险地段应增设红灯标志,夜间施工如噪声过大影响他人休息,应立即停止。

10、违约责任

质保期 壹 年,在质保期间,如出现设备在更换改造后不能正常工作,一切费用由乙方承担。

11、未尽事宜以双方协商解决为主,协商不能解决时,向甲方所在地人民法院起诉。

12、本合同一式四份,经甲乙双方代表签字并盖章后生效,甲乙双方各执两份,具有同等效力。

13、本合同经双方签订盖章(需盖骑缝章)后生效

合同签订地点: 北京市残疾人文化体育服务中心

(以下无正文)

(北京市残疾人文化体育服务中心中央空调系统定期维护保养委托合同签字页)

委托方 (甲方): (公章)

受委托方 (乙方): (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电

话:

电

话:

2022年 6月 7日

2022年 6月 17日



附录 1

序号	内容	价格 (元)
1	水源热泵机组维护保养	144500
2	2#热泵机组 (泳池加热机组) 更换 C1 压缩机	259750
3	2#热泵机组 (生活热水机组) 蒸发器及 C2 压缩机维修	66100
4	水源换热井清洗	184000
5	空调末端清洗	115650
6	总计	770000

