

西城院区门诊手术室装修改造工程

施工合同

项目编号：20220216039

发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人：科菱环境工程（北京）有限公司



一、合同协议书

编号：

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：科菱环境工程（北京）有限公司

法定代表人：魏峰

法定注册地址：北京市昌平区城北街道西关槐树巷甲 3 号 6 号楼 4 层 118 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西城院区门诊手术室装修改造工程

工程地点：北京市西城区永安路 95 号

工程内容：装修工程

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸及清单范围内的全部装修工程施工。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日

计划竣工日期：2022 年 月 日

工期总日历天数为 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算（本项目无监理人，所有监理人相关权利义务条款均由发包人代替）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：（人民币）叁佰柒拾柒万元整

（小写）¥：3770000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：99743.83 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：18863.09 元

暂列金额（含税）：340000.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：孟凡斌；职称：高级；

身份证号：340822197508230715；建造师执业资格证书号：京 211161760922；

建造师注册证书号：京 211161760922。

建造师执业印章号：京 211161760922。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0140125。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2022年5月16日

签约地点：

魏峰



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2022年5月16日

