

## 合同协议书

发包人（全称）：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

法定代表人：李涛

法定注册地址：北京市昌平区创新路9号

承包人（全称）：北京帝承建筑工程有限公司

法定代表人：靳红宾

法定注册地址：北京市昌平区中兴路21号院1号楼3层321

发包人为建设北京市规划和自然资源委员会昌平分局机关及一、二、五所楼内取暖设施维修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京市规划和自然资源委员会昌平分局机关及一、二、五所楼内取暖设施维修改造工程

工程地点：北京市昌平区创新路9号、亢山路东侧、南口辛力庄村、小汤山中心街北侧

工程内容：楼内取暖设施维修改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：                        /                        

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月30日

计划竣工日期：2022年8月30日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起

算。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

#### 六、合同形式

本合同采用 总价合同 合同形式。

#### 七、签约合同价及支付方式

(1) 金额（大写）：贰佰玖拾万肆仟伍佰伍拾捌元玖角伍分（人民币），  
（小写）¥：2904558.95元（中标价）。最终以结算评审金额为准。

#### (2) 预付款额度

本合同生效后 20 个工作日内，甲方向乙方一次性支付合同总价的 30% 作为预付款，但因承包人迟延提交等额发票导致的付款延期责任不由委托人承担。同时乙方向甲方缴纳合同总价的 3% 作为履约保证金。

#### (3) 预付办法

预付款预付办法：承包人提交等额正式增值税普通发票后，发包人以转账或者支票方式一次性向承包人支付预付款。

#### (4) 工程进度付款

工程完工至总工程量的 50% 时，支付至合同总价的 60%，工程竣工并验收合格后，按照经审计审定的结算价格支付剩余款项。在此之前乙方交付总金额 3% 的履约保证金同时自动转为质量保证金。

#### (5) 质量保证金

质量保证金于最终验收合格之日起 2 年后，如乙方未出现任何违约行为，甲方无息退还质保金。

#### 八、承包人项目经理：

姓名：丛福龙；

职称：项目经理；

身份证号：220722197805201213；

建造师执业资格证书号：201705202110004049；

建造师注册证书号：京 211171867282。

建造师执业印章号：京 211171867282。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0158662。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_



(盖单位章)

承包人：\_\_\_\_\_



(盖单位章)

法定代表人或其

*丁军强*

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

字)

委托代理人：\_\_\_\_\_

*靳红*

(签字)



2022年 6月 17日

2022年 6月 17日

签约地点：\_\_\_\_\_

*昌平已创研路9号*