

副本

采购合同

合同编号：HX-TZS-ZBCG-2022-01

项目名称：水利工程日常维修保养项目第十标段

签订日期：2022年6月



合 同 书

北京市南水北调环线管理处通过竞争性磋商形式确定北京静安金山保安服务有限公司为 2022 年水利工程日常维修养护项目第十标段中标单位。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，现双方经过协商，本着公平、公正的原则，签订 2022 年度项目服务合同。

甲方：北京市南水北调环线管理处

乙方：北京静安金山保安服务有限公司

一、项目服务内容

第 1 条 服务期限：2022 年 1 月 1 日至2022 年 12 月 31 日

第 2 条 服务地点：通州支线管理所

第 3 条 服务内容：负责环线管理处通州调度中心安全保卫工作。进行 24 小时在岗执勤，利用巡视、检查、警戒、劝阻等手段，做好防火、防盗、防破坏等工作，预防和制止侵害甲方权益及安全的行为发生，保障安全运行。

第 4 条 服务人员需求：17 人，具体见附件 1

第 5 条 服务要求：详见附件 2

第 6 条 确定下一年度实施单位前，乙方继续按照本合同的约定延长其服务期限，直至下一年度实施单位进场前一日止。

二、合同总价

第7条 合同总价

本合同总价：¥948600元（大写：人民币玖拾肆万捌仟陆佰元整）。

第8条 本合同总价为2022年度服务费用。合同总价为含税唯一价，包括国家规定的增值税税金，增值税税金按一般计税方法计取，以及乙方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、测试工具费用及其他管理费用等。若在2022年度内，因政策、定额或批复金额等情况发生变化时，合同相关内容可进行相应调整。

第9条 下一年度实施单位进场前，对乙方提供的延长服务期限的工作，由下一年度实施单位根据财政项目资金批复和中标价格，按相应比例支付乙方服务费用。

三、支付条款

第10条 付款方式：电汇或银行支票。

第11条 乙方开户信息

单位名称：北京静安金山保安服务有限公司

开户银行：北京银行东大桥支行

账 号：01090347200120105700920

第12条 支付进度：

(1) 第一次支付：

支付时间：2022年6月30日前

支付比例：甲方向乙方支付合同总价 75%，即¥711450 元（大写：人民币柒拾壹万壹仟肆佰伍拾元整）。

支付条件：乙方须在甲方付款前向甲方出具合法有效并与当前应付合同进度款金额一致的发票 1 份。

(2) 第二次支付：

支付时间：2022 年 9 月 30 日前

支付比例：甲方向乙方支付合同总价 15%，即¥142290 元（大写：人民币壹拾肆万贰仟贰佰玖拾元整）。

支付材料：①乙方须在甲方付款前向甲方出具合法有效并与当前应付合同进度款金额一致的发票 1 份；

②甲方相应部门认可的上一次支付金额相对应的工程量清单及相关资料。

(3) 第三次支付：

支付时间：2022 年 11 月 30 日前

支付比例：甲方向乙方支付合同总价 7%，即¥66402 元（大写：人民币陆万陆仟肆佰零贰元整）。

支付条件：①乙方须在甲方付款前向甲方出具合法有效并与当前应付合同进度款金额一致的发票 1 份；

②甲方相应部门认可的上一次支付金额相对应的工程量清单及相关资料。

(4) 第四次支付：

支付时间：2022 年 12 月 31 日前

支付比例：甲方向乙方支付合同总价 3%，即¥28458 元（大写：人民币贰万捌仟肆佰伍拾捌元整）。

支付材料：①乙方须在甲方付款前向甲方出具合法有效并与当前应付合同进度款金额一致的发票 1 份；

②甲方相应部门认可的上一次支付金额相对应的工程量清单及相关资料。

四、履约保证金

第 13 条 本合同履约保证金为合同总价的 10%，即¥94860 元（大写：人民币玖万肆仟捌佰陆拾元整），以银行保函的形式，乙方须在合同签订后 15 个工作日内向甲方提交。履约保函要求为无条件、不可撤销，有效期至 2023 年 1 月 31 日。

第 14 条 服务期满且合同验收合格后 20 个工作日内，乙方应向甲方提出书面保函退还申请，甲方收到申请 10 个工作日内无息退还该履约保函。若合同期内乙方发生违约行为，甲方有权扣除该履约保证金全部金额，不足部分由乙方补足。若乙方未明确需甲方退还保函，待保函失效后，甲方有权销毁。

五、甲方权责

第 15 条 甲方应按本合同规定及时支付合同价款。

第 16 条 甲方有权根据本合同规定的质量要求对乙方工作质量进行检查、监督，并要求乙方进行必要的说明。

第 17 条 甲方有权根据本合同及自身的合理需要，及时得到乙方的支持服务。

第 18 条 甲方应配合乙方完成各项工作，有条件的情况下，为乙方项目实施提供便利。

第 19 条 合同期间，甲方组织相关部门对乙方完成的项目进行阶段考核，考核不合格时，有权要求乙方进行整改。

六、乙方权责

第 20 条 乙方应按本合同规定提供安保服务，并根据甲方需要，及时优化服务方案。

第 21 条 乙方按照采购文件要求及实际工作情况，编制本项目工作服务方案，并报甲方相关部门审核。

第 22 条 乙方应保证安保工作满足合同、国家规定的相关技术标准及甲方提供的相关标准要求。

第 23 条 乙方实施的各项工 作，如经甲方检查、考核不合格的，乙方应按甲方要求立即整改，因此发生的费用由乙方自行承担。

第 24 条 乙方的工作人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等国家及行业的相关法律、法规的规定，具备从事岗位工作的相应技能和资格，如因违反法律、法规的规定，由此造成的后果由乙方承担。甲方对乙方工作人员要求详见附件“人员需求表”，乙方至迟应在为提供本年度服务而实际进场日之前，将本合同项下服务人员的基本信息（含身份证复印件、毕业证书、资质证书、在北京住址、手机号码、工作履历等）书面呈报甲方。对于不符合要求的人员，甲方随时有权要求乙方更换。

第 25 条 乙方应对其工作人员进行安全教育、培训，并形成安全培训记录，保证人员具备相应的安全责任意识 and 自我保护技能。

第 26 条 乙方负责项目实施过程中的安全管理工作，须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，不得违章指挥和违规操作。由于乙方管理不力或工作人员自身原因造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

第 27 条 乙方要做好现场环境保护工作，不得违反北京市各项环境保护规定。

第 28 条 乙方负责现场的协调管理工作，妥善处理项目周边社会关系。

第 29 条 乙方除严格按照甲方要求提交项目参与人员资质材料外，还应按照比选文件要求向甲方提交市属三甲医院出具的本项目参与人员体检报告。本项目参与人员工作满一年后，应再次体检并向甲方提交体检报告。

第 30 条 乙方应根据项目参与人员身体健康情况，并结合工作特点及时替换身体素质不适合该项工作的人员。因该项工作开展不到位，引发的一切责任由乙方承担。乙方人员在工作或上下班途中发生疾病、工伤、交通事故或其他任何人身、财产意外事故，均由乙方负责解决，所需赔偿、补偿费用或其他善后措施均由乙方承担，与甲方无关。

第 31 条 乙方工作开展过程中，除严格遵守国家相关法律法规外，还须严格执行甲方相关管理制度、经甲方相关部门审核通过的

服务方案及合同后附的服务要求。

七、信息和保密

第 32 条 乙方应准确系统地建立服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合其专业水平，并允许甲方在项目执行过程中进行检查和复印。

第 33 条 对于双方相互提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方。但甲方合理使用所获得的项目成果则不在此列。

第 34 条 甲方向乙方提供的资料、档案均属于甲方的财产，当项目完成或终止后，应甲方要求，乙方须归还这些资料和档案（包括拷贝）。

第 35 条 本项目形成的知识产权归甲方所有。

第 36 条 未经甲方同意，乙方不得将本项目成果公开或透露给第三方。

第 37 条 在任何时候，不论是合同期限内还是合同终止以后，对双方提供的技术文件、事务、业务或操作方法以及甲方系统的配置等（下称秘密信息）实行严格保密。除非另一方书面授权或该方在本项目下开展业务活动需要，任何一方不得向任何人透露任何秘密信息。

八、违约与赔偿

第 38 条 甲乙双方任何一方违反了合同规定，履约方提出索赔，则违

约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向履约方赔偿。

第 39 条 乙方未通过甲方考核时，甲方有权要求乙方进行整改，直至合同服务期限届满，如合同服务期限届满，乙方仍未整改合格，除停止向乙方支付各项款项外，对于已支付的合同款，乙方应给予退还，同时扣除乙方的履约保证金，并保留追索乙方违约责任的权利。

第 40 条 因乙方工作人员原因造成甲方或第三方损失的，乙方应承担赔偿甲方或第三方损失的责任。

第 41 条 除本条上述约定外，如乙方违反本合同约定的其他义务性条款，如未按要求编制本项目工作服务方案并报甲方审核、违反保密约定造成秘密泄露、未按时提供完整的项目实施技术档案及项目管理资料等，则每违反一项，需按合同总价的 10% 向甲方支付违约金。

第 42 条 乙方在接到甲方的违约赔偿要求后，应该在 20 个工作日内按甲方要求给予甲方赔偿。

第 43 条 如甲方无正当理由逾期付款，从逾期之日起，按“违约金 = 所涉金额 * 1‰ * 逾期天数”向乙方支付违约金；违约金数额最高不超过未付款金额。如因乙方未按要求提供支付材料以及其他事项致使甲方迟延付款的，甲方就此无需承担迟延付款违约责任，相应法律后果由乙方自行承担。

第 44 条 任何一方对另一方的赔偿，包括但不限于因违约所造成的直

接损失。

九、验收条件及方式

第 45 条 乙方完成本合同规定的服务内容后，应按国家规定、行业规定及甲方要求在 15 个工作日内整理本年度合同验收的资料。

第 46 条 在甲方正式验收前，乙方应组织相关人员对本项目进行自行验收，自行验收通过后，乙方向甲方提出验收申请。

第 47 条 甲方对乙方项目完成情况及档案资料进行验收后，验收合格的项目由甲方出具合同验收单；验收不合格的项目，由乙方在 20 个工作日内，按甲方要求完成整改，并再次向甲方提出验收申请。

第 48 条 验收合格后，乙方在 10 个工作日内按照甲方要求向甲方提供完整的项目实施技术档案及项目管理资料，作为项目归档资料。

十、争议的解决

第 49 条 在履行合同义务时出现任何争议，双方应尽量协商解决。

第 50 条 双方协商不能达成一致时，向甲方住所地人民法院起诉解决。

第 51 条 除提交诉讼的部分外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

十一、合同生效与终止

第 52 条 合同签订方式为书面形式。

第53条 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

第54条 双方履行完各自的责任、义务后，本合同终止。

十二、其他

第55条 根据本合同发出的任何通知应以书面写成，按本合同所载地址送达，双方均保证在本合同所提供的地址、电话、电子邮件、手机、微信等为有效联系方式，一方以上述方式联系不到对方（地址不详或查无此人等）或者对方拒收，以邮件回执上的日期视为送达之日。

第56条 本合同的内容及其有关的附件，甲乙双方均承认已审阅、理解其内容。

第57条 如甲乙双方通过电子邮件进行通讯联系，在传送文件前，必须与收件人联系，传送后应对传送内容予以确认。

第58条 本合同正本贰份，副本肆份，甲乙双方各执正本壹份，甲方执副本叁份，乙方执副本壹份，正、副本及附件均具有相同法律效力。

十三、补充条款

第59条 合同执行过程中，因项目执行条件改变，造成本项目取消，甲方将于取消日前30日通知乙方解除合同，乙方须无条件接受，并承诺放弃提出任何赔偿要求的权利。

甲方：（盖章）

北京市南水北调环线管理处

地址：北京市大兴区亦庄镇三海子
东路临1号

法定代表人

或授权代表（签字）



日期：2022.6.14

乙方：（盖章）

北京静安金山保安服务有限公司

地址：北京市东城区永定门外街道
百荣嘉园 116 号院 4 号楼 2 号

法定代表人：

或授权代表（签字）：



日期：2022.6.14

附件 1:

人员需求表

序号	项目名称	单位	数量	时间	要求
				(年)	
1	安保人员 (东门)	人	8	1	年龄在 18 周岁至 55 周岁之间, 具有初中及以上学历; 具有保安从业资格证; 四班三运转
2	安保人员 (中控岗)	人	4	1	
3	通州水厂分水口安保人员	人	4	1	
4	管理人员	人	1	1	年龄在 18 周岁至 55 周岁之间, 具有初中及以上学历; 具有保安从业资格证; 一日一班; 具备一定的内业资料整理能力
	合计		17		

费用明细表

序号	项目明细名称	计量单位	数量	单价 (元/人月)	合价 (元)	备注
1	管理人员	人月	1	4650.00	55800.00	无
2	东门保安员	人月	8	4650.00	446400.00	无
3	中控保安员	人月	4	4650.00	223200.00	无
4	通州水厂分水口保安员	人月	4	4650.00	223200.00	无
合计 (投标总价) 元				948600.00 元		无

附件 2:

服务要求

1. 乙方配备的安保人员资质、数量等须满足甲方需求。入场人员与投标人员应保持一致，若进场后遇人员更换情况，乙方须需同等资质更换人员，并经甲方相关部门审批并考核后方可上岗。

2. 乙方须按照甲方《日常运行维护项目考核管理办法（修订）》、安全生产、疫情防控等相关制度、标准开展工作。

3. 乙方须在合同签订后 10 个工作日内按照合同要求及投标文件服务内容编制服务方案并报甲方相关部门审核。

4. 乙方应在合同签订后 15 个工作日内向甲方相关部门提交 12 个月内市属三甲医院出具的项目参与人员体检报告。项目参与人员体检结果满一年后，应再次体检并提交甲方相关部门备案。

5. 项目参与人员资质除满足法律、法规及甲方要求外，还须经甲方相关部门培训并考核合格后方可上岗。项目服务人员参与甲方组织或乙方自行组织的各项考核中考核成绩不合格的，乙方须在 20 个工作日内对不合格人员进行更换。

6. 乙方应自行配备通讯设备、必要的巡逻工具、反恐防爆工具、安全防护设备、相关工器具及耗材等。并按照甲方要求为项目参与人员配备统一服装。

7. 乙方承担工作中发生的水资源税。

8. 乙方须于每月 5 日前，向甲方提交上月《工作月报》；每年 1 月 10 日前提交上一年度《工作年报》。

9. 乙方需按照国家相关规定为本项目参与人员缴纳社会保险等。

10. 乙方须按照国家、北京市及行业关于安全生产相关管理规定及规范要求进行安全生产投入及项目安全生产管理工作。

11. 乙方应负责所使用的安全防护用品的维护保养及更新。

12. 乙方须配合甲方做好项目管理资料归档工作，对管辖范围内的工作情况提出合理化建议。

13. 遇甲方有特殊要求时，乙方须按照甲方要求完成相关工作。

14. 乙方在服务期内，确需聘用人员年龄超出（或不满）所要求年龄范围的人员，聘用前须经甲方相关部门审批，同时提供聘用人员相关业绩证明及体检报告

等必要材料。

15. 本项目服务人员涉及的劳动纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。

16. 若 2022 年度内，因政策、定额或批复金额发生变化时，合同相关内容进行相应调整。

17. 鉴于财政资金批复时效性，乙方须按本年度中标金额（或比例），负责支付上一年度实施单位在本年度提供服务的费用（上一年度服务单位延长服务期：自 2022 年 1 月 1 日至本年度乙方进场前 1 日）。

18. 下一年度实施单位进场前，乙方继续按照本项目合同的约定延长其服务期限，对乙方提供的延长服务期限的工作，由实施单位根据财政项目资金批复和中标价格，按相应的比例支付乙方服务费用。