

合同书编号：

# 2022 年建筑节能与建筑材料使用 管理情况专项调查检测业务 (建筑材料委托检测合同)

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

乙方：中国国检测试控股集团北京有限公司  
北京建筑材料检验研究院有限公司  
建研院检测中心有限公司

# 委托合同书

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心

乙方：中国国检测试控股集团北京有限公司（以下简称“乙方一”）

北京建筑材料检验研究院有限公司（以下简称“乙方二”）

建研院检测中心有限公司（以下简称“乙方三”）

甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，由乙方作为联合体承担 2022 年建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测工作的，现各方遵循平等自愿、诚实信用的原则，经充分协商，特签订本合同。

以下乙方单独称乙方一、乙方二、乙方三，合称乙方。

## 一、委托事项

甲方委托乙方完成 2022 年建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测工作，具体包括样品的抽样工作、检验工作和检验结果统计工作以及检测报告出具工作。

乙方各方接受甲方的上述委托并按照甲方之要求出具检测报告。

## 二、委托期限

自本合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。乙方应在 2022 年 11 月 30 日前完成第一条所述的委托工作，并按照甲方之要求提供检测报告。

## 三、检测费用的核算与支付

检测费用中标价格为¥1,008,000.00（大写：人民币壹佰万捌仟元整）。

甲方按照本年度专项检查次数按次支付检测费用。乙方完成甲方委托的当次检测任务并经甲方验收合格后，甲方根据实际检测数量对乙方提交的结算单金额进行核对，核对无误后办理结算手续。检测数量以甲方同意并实际发生的数量为准。检测单价以“2022 年建筑节能与建筑材料管理工作专项调查经费抽样检测

报价表”为准，具体见附件。

3、乙方各成员应提供各自的银行账户信息，甲方根据乙方各方实际完成检测任务进行结算核对，核对无误后办理结算手续，甲方按照核对后的结算金额向乙方各方银行账户支付检测费用。乙方各方银行账户信息如下：

(1) 账户名称：中国国检测试控股集团北京有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区张家湾设计小镇支行

账 号：0200013209000086078

(2) 账户名称：北京建筑材料检验研究院有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京北辛安支行

账 号：0200005829200045110

(3) 账户名称：建研院检测中心有限公司

开户行：建行北三环支行

账 号：11050163500000001822

4、乙方各方均应在甲方支付款项前向甲方提供符合国家税务机关规定的增值税发票，否则甲方有权拒绝向乙方中的任何一方付款，且不承担任何责任。如甲方遇到财政国库支付受限，支付期限顺延，甲方不承担违约责任，但要及时通知乙方，待障碍消除后，立即恢复支付。

5、本合同一经签订，视为乙方已明确知晓财政付款的相关规定，并自愿承担财政预算执行对乙方影响的法律后果。如因乙方中的任何一方未按合同约定的进度和要求完成检测工作，造成预算资金全部或部分被财政收回，无法支付的，乙方不得再向甲方请求支付检测费用，并且应当按照本合同约定向甲方承担违约责任。

6、在合同履行过程中及合同提前解除或有效期届满后，乙方均应配合甲方做好各项财政检查及审计等工作。

#### 四、双方的权利和义务

1、甲方委派相关责任部门负责抽检工地的协调沟通工作，并派工作人员协助乙方完成抽样现场的监督取样工作；乙方负责样品的抽取、记录、封样和取证工作，负责抽样人员的工作车辆与抽检样品的运输车辆，负责抽检样品的产品标准和抽样细则的技术支持工作并承担相应费用。

2、每个工程抽检样品的种类与数量由甲乙双方现场协商确定，甲方综合考虑自身工作任务需求、联合体各方检测能力、实际工程抽检样品种类与数量等因素协商确定。每天抽检完毕，乙方应及时将抽检信息汇总到甲方，以便甲方统筹安排。

3、乙方应按检测任务要求向甲方及时准确的反馈检测结果、交付检测报告及原始记录复印件等相关技术资料。对该文件中的检测任务独立排序，单独建立档案备查。甲方如有应急检测等事宜，乙方需积极配合相应工作。

4、抽检工作中乙方抽检人员应持证上岗，且有两名或以上人员参加。

5、抽检备份样品在乙方实验室封存，乙方承担相关封存费用。

6、乙方进行的抽样工作必须遵守北京市住建委的相关规定，并严格按照检测工作标准规范和检测实施方案开展检测工作。

7、乙方应根据甲方确定要抽检的材料，现场提取相应的营业执照、许可证、采购合同、经销合同或者授权经销书、型式检验报告、出厂检测报告单、质量合格证、供货单、产品使用说明书、复试检验报告和运输单等资料，由受检单位相关负责人签字并后签署日期。

8、乙方对现场抽样的产品质量判定依据是抽样表中所填写的被检产品的国家标准、行业标准、地方标准和国家有关规定。乙方应保证检测数据真实、准确、公正。

## 五、保密及知识产权

1、乙方必须对抽检样品的检测数据和在进行检测过程中获取的其他信息保密，检测数据仅提供给甲方，不得向第三方泄露。乙方为完成承检工作而必须接触或了解乙方保密信息的人员与乙方负有同等的保密义务。乙方应妥善保管甲方

---

提供的材料和其他与任务相关的材料，任务完成后，应及时按照甲方的要求予以返还或作其他处理。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。乙方及与乙方负有同等保密义务人员违反上述约定导致甲方与第三方的纠纷，由乙方负责解决并承担责任。因此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方享有本合同任务成果的所有权及知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式使用和发表本任务成果以及其中的数据资料，不得以任何形式允许第三人使用本任务成果以及其中的数据资料。

3、乙方保证，完成的任务成果中所使用的文案、资料等已经经过权利人的合法授权。在履行本合同过程中所依据的任何资料不得侵犯第三方的著作权、专利权、商标权等知识产权，不得侵犯第三方的隐私权、商业秘密等或已获得第三方授权使用，若因此引起第三方与甲方的纠纷，乙方应当全权负责处理索赔或涉诉等各项事宜，并承担因此产生的违约、侵权等法律责任，若因此给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

## 六、违约责任

1. 如果乙方在承担检测工作中有弄虚作假，或检测工作出现重大过失以及其他违反诚实信用、勤勉尽责原则的行为（如出具虚假、错误检测数据和结论的；标准引用错误；实验方法错误等），甲方有权解除合同，乙方除应退还全部承检费用外，还应向甲方支付违约金壹万元，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。给甲方、产品生产企业和被抽查单位造成损失的，乙方应当负责赔偿；造成不良影响的，并在相应媒体上澄清事实并依法承担相应的法律责任。

2. 乙方未按时、按约定质量、按本合同要求完成承检工作，每发生一种情形的，由乙方支付给甲方承检费用的 20% 作为违约金，并按甲方要求进行补救直至合格完成所有工作。发生上述情况之一的，甲方可解除本合同，不支付任何费用，并要求乙方支付承检费用 20% 作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

3. 乙方须保证自身及工作人员在履行本合同过程中持续具有履行本合同所

必须的相应资质，若因乙方或其工作人员资质被撤销、降级等情形发生的，甲方有权解除本合同，乙方应退还全部承检费用，并应支付承检费用的 20% 作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

4. 本合同签署后，未经甲方书面同意，乙方不得私自分包样品抽样工作、检验工作和检验结果统计工作中的部分或全部予第三人。如乙方存在分包本合同约定之工作的情形出现，甲方有权解除本合同，乙方应退还全部承检费用，并应支付承检费用的 20% 作为违约金，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿。

5、乙方中的任何一方发生第六条第 1 款到第 4 款的违约行为时，乙方应当向甲方承担连带的违约责任，甲方可向乙方全体或者其中任何一方主张违约责任。

## 七、合同争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效

甲方与乙方签订委托检测合同，自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，一式壹拾贰份，甲方肆份、乙方捌份，具有同等法律效力。

## 九、其他

在本合同中，乙方以联合体形式签订合同，合同中“乙方”即为联合体各方，共同履行合同义务，并共同对甲方承担连带责任。

（本页以下无正文）

附件：2022年建筑节能与建筑材料使用管理情况专项调查检测业务报价表

甲方：北京市建筑节能与建筑材料管理事务中心（盖章）

甲方负责人：董序宇

日期：2022年6月10日

乙方一：~~（盖章）中国国检测试控股集团北京有限公司~~

乙方一负责人：杜江

乙方二：~~（盖章）北京建筑材料检验研究院有限公司~~

乙方二负责人：东刘印凤

乙方三：~~（盖章）建研院检测中心有限公司~~

乙方三负责人：王磊

日期：2022年6月9日

（以联合体形式中标的单位，后附联合体协议书，且由各成员单位一并与招标人签订合同）

## 附件

2022年建筑节能与建筑材料管理情况专项调查检测业务抽样检测报价表

序号	产品种类	综合单价 (元)	抽检数量 (组)	合价(元)
1	保温材料(含阴燃性能)	12000	10	120000
2	保温材料(不含阴燃性能)	10000	27	270000
3	保温体系配套材料	2000	20	40000
4	建筑外窗	6000	10	60000
5	防水材料	3500	20	70000
6	给水管材管件	6500	22	143000
7	排水管材管件	2500	10	25000
8	装修材料	3000	20	60000
9	墙体材料	4000	24	96000
10	预拌砂浆	2000	20	40000
11	砼原材料	1600	40	64000
12	再生材料	2000	10	20000
总价				1008000

注：签订合同时，此处附中标人投标文件里的分项报价表。