

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：北京动物园管理处

承包人（全称）：中湛交投生态科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就两栖爬行动物馆鳄鱼、蟒厅玻璃天窗、玻璃幕墙改造房屋修缮采购项目事项达成一致并订立如下协议：

一、工程概况

工程名称：两栖爬行动物馆鳄鱼、蟒厅玻璃天窗、玻璃幕墙改造房屋修缮采购项目

建设地点：北京动物园内

建设单位：北京动物园管理处

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本工程设计图纸及施工范围的全部内容：

（1）鳄鱼厅、蟒厅玻璃天窗及幕墙改造：将原有糟朽钢结构骨架全部更换成钢铝结合的龙骨，将原有铁窗框更换为铝合金窗框、将原有两层夹丝钢化玻璃更换为玻璃外幕墙采用双层钢化中空玻璃，玻璃内幕墙采用双层钢化夹胶玻璃，玻璃天窗采用三层钢化中空夹胶玻璃；

（2）因鳄鱼厅和蟒厅玻璃幕墙及天窗进行拆除更换，顶棚天窗由双层夹丝玻璃变为三层夹胶中空钢化玻璃。荷载发生变化，对局部原结构构件有一定影响，需要对不满足要求的结构构件进行加固。

具体采用粘钢法对鳄鱼厅 5 根顶梁加固、蟒厅 8 根梁加固。

确保展厅玻璃展窗和幕墙结构安全，保证室内环境恒温，提高动物园福利和参观展示的安全性。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 16 日

计划竣工日期：2022年8月16日

计划总工期：93天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、合同价款

金额（大写）：贰佰壹拾肆万陆仟壹佰玖拾贰元叁角伍分（人民币）

（小写）¥：2146192.35元

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 联合体协议书（如有）；
7. 投标报价表；
8. 技术响应资料；
9. 技术标准和要求；
10. 其他合同文件（如有）

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

十、承包人承诺按照联合体协议约定对安装合同履行情况承担相应连带责任（承包人与安装人组成联合体投标并中标的）。

十一、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份，其中，发包人4份，承包人2份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、本合同自双方签订盖章完成后生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

发包人：北京动物园管理处（盖单位章）

住 所：北京市西城区西直门外大街 137 号

法定代表人或其

委托代理人：青洋（签字）

项目负责人：赵清（签字）

2022年 5 月 9 日

签字地点：北京

承包人：中湛交投生态科技有限公司（盖单位章）

住 所：北京丰台丰科路万达 A 座 1010

法定代表人或其

委托代理人：刘印德（签字）

2022年 5 月 9 日

