

# 合同协议书

编号：ZY20220118

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人：刘清泉

法定注册地址：北京市东城区美术馆后路 23 号

承包人（全称）：北京中视天成建筑装饰工程有限公司

法定代表人：陈静

法定注册地址：北京市海淀区青云里满庭芳园小区 9 号楼青云当代大厦 20 层 2006 室 114 号

发包人为建设北京中医医院病房煎药室装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：北京中医医院病房煎药室装修改造工程

工程地点：北京市东城区美术馆后街 23 号

工程内容：拆除代煎室室内全部装修、新做地面垫层、防水层、地面铺贴瓷砖、墙面基层处理、墙面防水层、墙面瓷砖面层、天棚龙骨制作，铝扣板面层、水电路安装灯具洁具安装

工程立项批准文号：0618-2240B2390142T

资金来源：自有资金

## 二、工程承包范围

承包范围：北京中医医院病房煎药室(详见设计图纸及工程量清单)

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 4 月 14 日

工期总日历天数30天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹佰叁拾贰万壹仟零壹拾元壹角（人民币）

（小写）：¥1321010.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：¥69691.20 元

暂列金额（含税）：¥80000.00 元

专业工程暂估价：¥            /           

#### 八、承包人项目经理

姓名：崔胜杰 职称：工程师

身份证号：110224198510034010 建造师执业资格证书号：京 211121331127

建造师注册证书号：京 211121331127

建造师执业印章号：京 211121331127

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2013）0092412

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式伍份，合同双方各执贰份；另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖单位章)  
首都医科大学附属北京中医医院



承包人：(盖单位章)  
北京中视天成建筑装饰工程有限公司



住所：

住所：北京市海淀区青云里满庭芳园小区9号楼青云  
当代大厦20层2006室114号

联系电话：

联系电话：010-63946826

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：马骁(签字)

开户行：

开户行：中国建设银行北京安支行

银行账号：

银行账号：11001028100053013890

签订日期：2022年3月14日

签订日期：2022年3月14日

签约地点：北京市东城区美术馆后路23号