

管理人员及保安人员之间的任何劳动纠纷均与甲方无关。所签署的劳动合同及附件中应明确注明本条款。

6、乙方应为其保安人员提供统一的执勤服装。

7、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。保安员应遵守甲方相关管理制度。

8、乙方应及时撤换甲方提出的不称职保安员。

9、乙方应提高保安队伍兵员素质，从年龄结构、文化素质方面都应有所调整和提高。乙方应为保队伍提供相应的硬件设备，如数码相机、办公电脑。

10、乙方保证至少有 8 人经培训取得持有有效场内机动车驾驶证、视频监控操作证及消防报警操作证的人员在岗稳定性，不得任意调出，确保园内安保工作的正常开展（缺证自补）。

11、乙方应负责保安人员的各种技能培训及安全、内保、防火、防盗等知识教育，强化为游客的服务意识，遵守甲方和乙方的各项规章制度。

12、乙方负责将保安员拾捡的游客遗失物品上交甲方保卫部门或游客服务中心。

13、乙方负责承担发生游客对保安员的投诉，经核准后所造成后果的处理。

14、乙方同意并承诺，乙方任何人员在向甲方提供服务的过程中所产生的任何矛盾及争议均应与乙方指定人员联系解决，甲方不直接与任何乙方服务人员协商任何问题。

15、乙方应根据甲方下达的每月或每季度工作计划及实际需求匹配每月或每季度工作时长，总时长应等于全年工作时长。

16、乙方应保证完全服从甲方进行的工作调配，并保证按时按质完成甲方交予的工作。

17、除甲方提出外，项目负责人不得随意更换。

18、乙方应无条件完成公园安排的合理临时性工作。

19. 乙方应在生活区按照甲方安装独立的电表和水表，实际使用数量承担相应水费及电费。

七、合同的变更、解除和续订

1、一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。由双方根据具体情况确定违约方面承担部分责任或全部责任。