

序号	采购内容	分项服务内容	保洁数量	平均岗位数	年工作时长/小时	备注
1	度保洁服务	厕所保洁	5 座	4 岗/天/座 (旺季) 2 岗/天/座 (淡季)	8655 小时	
		广场及道路铺装保洁	39168 平米	11 岗/天	32991 小时	
		绿地保洁	202000 平米	5 岗/天	16425 小时	
		水面保洁	0 平米	0	0	

### 第三节、甲乙双方的权利义务

#### 一、甲方的权利和义务

1、为乙方承接保洁工作提供支持（提供保洁工作所需的水、电、取暖等能源的正常供应及入园证件、设备办理的相关事宜）。

2、为乙方保洁人员、驻园管理者提供更衣、上岗期间临时休息用房和管理办公用房（不提供作业人员住宿用房及相关费用）。

3、为乙方保洁设备、物品提供库存保管用房和会议临时用房。

4、为乙方提供甲方园区内相关的管理规定，协助乙方进行有关园林行业及公园内各种规章方面的入园培训，提供技术支持。

5、为应对突发事件，甲方有权保留一套所有保洁用房的钥匙。

6、按时向乙方支付承包费用。如不能按期支付保洁费用，应承担未支付金额 5%的滞纳金。

7、甲方管理部门有权按照保洁行业相关标准和甲方各项规章制度对乙方作业进行监督、检查、指导。

8、甲方管理部门将按照岗位投入分配计划数量不定期对保洁人员在岗在位情况进行抽查，并将抽查结果列入保洁日常绩效考核，如出现以上人员数量未达标，甲方有权对合同费用进行相应扣罚。

9、对达不到保洁标准及违反甲方规章制度的行为，甲方管理部门将有权通报乙方，责成整改，要求乙方更换保洁员，并有权按照本合同违约责任相关条款进行经济处罚。

10、《北京市公园管理中心园容卫生保洁工作标准指导意见（试行）》以及公