

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

3. 娱乐等
四
4. 涉嫌犯
4. 罪的,
4. 后立即
五
本
六
本

发包人(全称): 首都医科大学附属北京儿童医院

承包人(全称): 中恒建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称: 首都医科大学附属北京儿童医院病理科 PCR 实验室建设项目

工程地点: 北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 改造范围为室内外拆除工程、结构加固工程、基础工程、新建集装箱房工程、电
及给排水工程等。

详细承包范围见图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 01 月 01 日

计划竣工日期: 2022 年 04 月 30 日

工期总日历天数 120 日 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标。

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 贰佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾叁元伍角陆分(人民币)

(小写)¥: 2278893.56 元

其中: 安全文明施工费(含税): 50867.28 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 58106.68 元

暂列金额(含税): 220000.00 元

八、承包人项目经理:

姓名: 徐阳;

职称: 高级工程师;

身份证号: 13070319840903121X;

建造师执业资格证书号: BJ0033349;

建造师注册证书号: 京 211111224128。

发包人
法定地
法定代
委托代
电话:
传真:
电子邮
开户银
帐号:
邮政编
监督单

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0115461。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

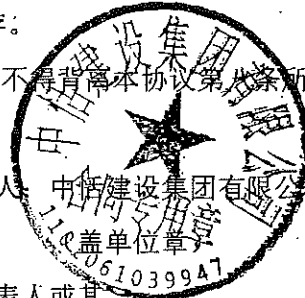
十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第4.1条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人：中建建设集团有限公司



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

2021年1月21日

2021年1月21日

签约地点：北京市西城区南礼士路56号