

建设工程施工合同

工程名称: 发热门诊一层幕墙及地砖改造装修工程
发包人名称: 首都儿科研究所附属儿童医院
承包人名称: 北京华尊建设集团有限公司
合同编号: _____



发包人（全称）：首都儿科研究所附属儿童医院

法定代表人：魏永祥

法定注册地址：北京市朝阳区雅宝路2号

承包人（全称）：北京华尊建设集团有限公司

法定代表人：倪春胜

法定注册地址：北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室

发包人为建设发热门诊一层幕墙及地砖改造装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下合同。

一、工程概况

工程名称：发热门诊一层幕墙及地砖改造装修工程

工程地点：北京市朝阳区雅宝路2号

工程内容：内容包括幕墙工程、装饰工程、机电工程、给排水工程等

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日

计划竣工日期：2021年12月19日

工期总日历天90数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

施工现场安全生产标准化目标等级：达标



五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰佰叁拾叁万陆仟叁佰贰拾玖元零捌分（人民币）

（小写）¥：2336329.08元

其中：安全文明施工费：61958.06元

建筑垃圾运输处置费：3217.78元

暂列金额（含税）：250000元

七、承包人项目经理：

姓名：王涛；职称：高级工程师；

身份证号：130103197903150014；建造师执业资格证书号：0293130；

建造师注册证书号：00246262。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0053979。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同书（包含全部附件）；
- 2、合同条款专用部分；
- 3、合同条款通用部分；
- 4、技术标准和要求；
- 5、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本合同书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同书连同其他合同文件一式肆份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本合同第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。





发包人：首都儿科研究所附属儿童医院

承包人：北京华尊建设集团有限公司

(盖单位章)



法定代表人或

法定代表人或

授权代表：(签字或盖章)

授权代表：(签字或盖章)

2021年 10月 22日

2021年 10月 22日

签约地点：北京市朝阳区雅宝路2号

收款人：北京华尊建设集团有限公司
帐号：344165299542
开户行：中国银行北京皂君庙支行



扫描全能王 创建

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法:安全防护文明施工费调整方法见相关合同约定,其它总价子目价格不因任何情况的存在或发生而调整。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度:按合同金额的 30% 拨付。

其中:安全文明施工费用预付额度:已包含全部安全文明施工费

其他预付款额度: /

(2) 预付办法

预付款预付办法:在收到承包人正式发票后,发包人一次性向承包人支付预付款

预付款的支付时间:在签订本合同后 15 个工作日内拨付工程预付款

其他预付款约定:因承包人提供的发票不符合发包人财务要求而导致发包人无法按时付款的,发包人不承担相关责任

17.2.2 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

工程进度款支付比例:工程完工通过竣工验收合格后 14 日内,累计拨付工程款至工程合同价款的 80% 后。待竣工结算经甲方或其上级部门审计审核完毕出具正式审计报告,且承包人完全履行了合同及国家相关法律、法规规定的责任义务后 14 日内拨付至工程结算审计审核最终审定价格的 97%;预留结算审计审核最终审定价格 3% 的质量保证金。24 个月的工程缺陷责任期满后 30 日内,扣除承包人的质量缺陷造成的索赔及雇佣其它施工单位修复费用返还剩余质量保证金。

17.3 结算支付

17.3.1 工程结算支付申请资料

申请资料的份数:3 份

承包人报送监理人或发包人的工程结算支付申请资料应包括下列内容:

工程验收合格后,承包人提供包含但不限于施工合同、结算书、结算书软件版、结算编制说明、竣工图(包括电子版)、材料设备明细表(品牌、型号、规格、

