

建设工程施工合同



北京中医医院

工程名称：消化科门诊楼装修改造工程

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

承包人（全称）：北京金元建筑装饰工程有限公司

第一部分：合同协议书

编号：ZY20210492

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人：刘清泉

法定注册地址：北京市东城区美术馆后街 23 号

承包人（全称）：北京金元建筑装饰工程有限公司

法定代表人：陈铭泉

法定注册地址：北京市怀柔区渤海镇三渡河村 237 号 1109 室

发包人为建设北京中医医院消化科门诊楼装修改造工程(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：消化科门诊楼装修改造工程

工程地点：北京市东城区美术馆后街 23 号

工程内容：包括室内墙面、地面、吊顶、电气、给排水、暖通等装修工程

工程立项批准文号：___/___

资金来源：医院自筹

二、工程承包范围

承包范围：消化科门诊楼走廊、候诊区大厅、诊室检查室及卫生间、护士站等，建筑面积约 660 m²。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 09 日

计划竣工日期：2021年08月30日

工期总日历天数30天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰叁拾陆万零玖佰柒拾伍元壹角壹分元（人民币）

（小写）：¥ 1360975.11 元

其中：安全文明施工费：¥ 40185.9 元

暂列金额：¥ 150000 元

专业工程暂估价：¥ 0 元

七、承包人项目经理

姓名：牛建军；

职称：高级工程师；

身份证号：32010619721125241X；

建造师执业资格证书号：0173608；

建造师注册证书号：京111070807460；

建造师执业印章号：00563779；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0091086。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、投标文件（与招标文件相违背的除外）；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、其他

1、本协议书中有关词语定义和合同条款中的定义相同

2、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

3、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

4、本协议书连同其他合同文件一式伍份，双方各执贰份，另壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

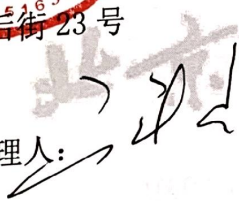
5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。


甲方(公章) 首都医科大学附属北京中医医院

乙方(公章) 北京金元建筑装饰工程有限公司

地址：东城区美术馆后街23号

地址：北京市怀柔区渤海镇三渡河村237号1109室

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

开户银行：北京银行现代城支行

账号：

账号：20000000684400002962734

电话：

电话：010-67739681

电传：

电传：010-67739681

邮政编码：

邮政编码：101400

签约日期：2021年8月9日

签约日期：2021年8月9日