

(GF—2017—0201)

正本

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人（全称）：北京众志晟工程技术有限公司

## 一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院急诊楼增设外挂疏散楼梯采购项目

工程地点：北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：急诊楼西侧增设外挂钢梯一部；涉及原建筑物附属物拆除、外墙开门洞口、钢梯主体结构、装饰装修工程等；建筑面积：252.90 平米。

详细承包范围见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 14 日

工期总日历天数 135 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

## 六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：壹佰叁拾捌万捌仟陆佰壹拾捌元柒角伍分（人民币）

（小写）：¥1388618.75 元

其中：安全文明施工费（含税）：99737.65 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6905.44 元

暂列金额（含税）：0 元

## 八、承包人项目经理：

姓名：何丽梅；

职称：/；

身份证号：210724197809263447；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：京 211161762628。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2017)0143814。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 成交通知书；
- 3、 响应函；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第8.1条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人：北京众志晟信息技术有限公司

(盖单位章)

法定代表人

法定代表人或其

委托代理人

委托代理人：

(签字)



*(Handwritten signature)*

2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_