

# 政府采购合同

合同编号:

项目名称: 改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目

服务名称: 改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目

买 方: 北京市经济管理学校

卖 方: 中京方正(北京)工程技术有限公司

签署日期: 2021年6月

政府采购合同.....	1
合同书.....	2
合同一般条款.....	4
附件 1: 中标通知书.....	9
附件 2: 服务内容及分项价格表.....	10
附件 3: 详细服务方案.....	11
附件 4: 服务承诺.....	13
附件 5: 项目团队人员.....	16

# 合同书

北京市经济管理学校 (买方) 改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目 (项目名称) 中所需 改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目 (服务名称) 经北京市经济管理学校 (采购单位) 以 ZCGH-ZB-202105003 号竞争性磋商文件在国内 北京 (竞争性磋商) 招标。经评标委员会评定 中京方正 (北京) 工程技术有限公司 (卖方) 为成交供应商。买、卖双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

## 1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 协议
- d. 竞争性磋商文件 (含澄清文件)
- e. 响应文件 (含竞争性磋商文件补充通知)

## 2、服务和数量

**本合同服务:** 设计服务包括方案设计、方案深化设计阶段、施工图设计阶段、后续服务阶段, 施工图交底、施工现场服务、技术支持、验收设计文件签收等工作。

**数量:** 肆份

**服务的质量约定:** 达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的建筑, 装修, 设备, 电气等专业的施工图设计文件

**服务期:** 合同签订后 15 日历天完成施工图设计

## 3、合同总价

本合同总价为: (大写) 壹拾万零柒仟元, (小写) ¥107,000.00 元人民币。

分项价格: ¥107,000.00 元

## 4、付款方式

本合同的付款方式为: 本合同签订后, 在接到乙方提供的增值税发票之日起 7 日内一次性支付。

5、本合同的服务时间及服务地点

服务时间：合同签订后 15 日历天

服务地点：北京

违约责任约定

7、合同的生效

本合同经双方全权代表签署、加盖单位公章后生效。

此页无正文

买方名称：北京市经济管理学校(印章)

卖方名称：中京方正(北京)信息技术有限公司(印章)

2021年06月15日

2021年06月15日

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

地 址：北京市海淀区北洼路 83 号

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永

安路 20 号 3 号楼 A-6775 室

邮政编码：100036

邮政编码：100070

电 话：010-68415058

电 话：010-63716332

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行百万庄支行

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：110061137018010004147

# 合同一般条款

## 1 定义

### 本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指甲乙双方签署的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2 “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

1.3 “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的一切货物。

1.4 “服务”系指根据合同规定乙方承担有关的服务任务，及合同中规定乙方应承担的其它义务。

1.5 “合同一般条款”系指本合同一般条款。

1.6 “甲方”系指采购人（\*\*单位）。

1.7 “乙方”系指供应商，即提供本合同项下提供服务的公司或实体。

1.8 “项目现场”系指本合同项下实施服务的现场。

1.9 “日”系指日历日。

## 2、服务周期

服务合同期限:合同签订之日起1年

## 3、服务内容/要求

3.1 详见磋商文件第四章的规定，并与供应商响应文件的规格偏差表（如果被采购人接受的话）相一致。

3.2 若服务规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

## 4、支付

合同签订生效后7个工作日内支付首款，11月验收合格后支付剩余尾款。结算时，乙方须向甲方开具同等合同价款的发票。

## 5、履约保证金



成交供应商在签订合同后 10 天内，按竞争性磋商文件中提供的履约保证金保函格式或买方可以接受的其他形式向买方提交合同总价 5%的履约保证金。如不符合要求、故障排除不及时等服务商过失，可视为违约进行处罚。甲方于该合同项目验收合格后 10 日内，将履约保证金退还至乙方指定账户。

## 6、价格

6.1 合同总价与磋商价格一致。

## 7、服务质量保证

7.1 乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的内容和标准。甲方将定期或不定期对乙方提供的服务实行动态跟踪、检查。

7.2 乙方在收到甲方或使用单位关于服务质量问题的通知后三日内，应迅速查处并做出书面答复。

7.3 如果乙方在收到通知三日后没有弥补缺陷，甲方或使用单位可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

## 8、转让

8.1 乙方不得将自己应履行的全部或部分合同义务转给第三方。

## 9、违约责任

9.1 乙方应遵守国家法律、法规的有关规定，严格按照本合同条款履行相关义务，否则甲方有权终止本合同，乙方应承担相应的违约责任。

9.2 因乙方服务失误造成的损失应由乙方赔偿全部损失。

9.3 乙方有以下行为，甲方有权从乙方服务费中扣除相应罚款，最高不超过 3000 元。

乙方未按照合同约定提供服务，经甲方提出，没有明显改进的；

乙方提供的餐品出现异物及违反相关卫生防疫规定的；

乙方未按合同约定人数提供服务工作人员，持续时间超过两个星期的。

## 10、索赔

10.1 如果在合同履行过程中，由于乙方违反合同规定义务导致甲方受到损失，乙方应按照甲方的实际损失予以赔偿。合同另有约定的按照约定执行。

10.2 乙方如有发生违约事项，甲方可单方面解除合同并要求乙方支付合同总金额 5%的违约金。

## 11、不可抗力

11.1 本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震、甲方机构发生变化以及双方同意的事件。

11.2 在不可抗力事件发生时，一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。同时必须在 14 日内，以挂号形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 120 日，双方将通过友好协商就合同的执行达成协议。

## 12、税

12.1 中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

12.2 中国政府根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

## 13、争端的解决

13.1 合同履行或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，任何一方当事人可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

## 14、违约终止合同

14.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面违约通知书，提出解除部分或全部合同：

14.1.1 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

14.1.2 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

14.2 如果甲方根据上述第 14.1 条的规定，解除了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交服务类似的服务，乙方应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未解除的部分。

## **15、 破产终止合同**

15.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

## **16、 合同修改**

16.1 任何对合同条款的变更或修改均须双方签订书面的修改文件。

## **17、 通知**

17.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面方式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

## **18、 计量单位**

18.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

## **19、 适用法律**

19.1 本合同按照中国法律进行解释。

## **20、 合同生效及其它**



20.1 本合同应经双方法定代表人或授权代表签字并加盖供应商公章后生效。

20.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等法律效力：

1) 服务内容及分项价格表

2) 详细服务方案

3) 服务周期

4) 服务承诺

21、其他约定：

1. 政府采购项目的采购合同内容的确定应以磋商文件和响应文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章并由卖方递交履约保证金后开始生效。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力。买方和卖方各执贰份。

附件 1：中标通知书



**中承国汇**  
ZHONG CHENG GUO HUI

**中承国汇咨询（北京）有限公司**

Zhongcheng Guohui consulting (Beijing) Co., Ltd

地址：北京市北京经济技术开发区万源街 22 号 1 号楼 4 层 401

电话：010-53383779

## 成 交 通 知 书

中京方正（北京）工程技术有限公司：

中承国汇咨询（北京）有限公司在此通知：改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目（项目编号：ZCGH-ZB-202105003）的认真评审和用户确认，贵公司为本项目的成交人。

成交内容：工程设计服务

成交金额：¥107,000.00

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内与改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目的相关负责人联系签订政府采购合同，并将其中一份合同纸质原件及一份合同扫描件电子版自合同签订之日起 1 个工作日内送至我公司办理合同备案及退还磋商保证金手续。

中承国汇咨询（北京）有限公司

2021 年 05 月 27 日



附件 2：服务内容及分项价格表

服务内容

序号	分项目名称	设计阶段及内容		备注
		初步设计	施工图设计	
1	改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目	√	√	/
说明	无	无		

分项报价表

货币单位：元人民币

序号	名称	单价	总价	备注
1	改善办学条件-基础设施改造-消防、给水及供暖外管线改造工程项目工程设计服务采购项目	107,000.00	107,000.00	无

## 附件 3：详细服务方案

### 项目实施方案

#### 一、工程概况

北京市经济管理学校位于北京市海淀区北洼路 83 号，该校消防、给水及供暖管线地下主管线出现锈蚀严重、渗漏严重，现需要对消防、给水及供暖管线地下外管线进行修缮改造的设计工作。

#### 二、项目设计定位

依据国家相关法律法规、政府部门规范规定、教育行业要求、使用单位要求、设计要求完成建设项目的方案设计、施工图设计，并在施工阶段提供配合服务。提交的设计成果可达到施工图深度、满足现场施工要求，且设计成果要符合相关设计及施工规范。

#### 三、范围及内容

本次设计服务内容为改善办学条件-基础设施改造-7 号楼安全修缮改造工程设计服务。

##### 1、设计服务包括内容

1) 方案设计-对立项的建设项目进行方案设计，设计内容包含且不限于设计图纸、设计说明。

2) 方案深化设计阶段——意向规划确定后，根据项目安排，提供资料后根据工作量大小选择合理期限提交。

深一步的设计说明、设计理念、平面方案、立面及剖面图、精细指标、估算造价等内容。

3) 施工图设计阶段——方案敲定后。施工图说明、目录、施工图总平面、施工图（包括立面及剖面图）及设计概算书。

4) 后续服务阶段——后期保证阶段，配合施工单位跟随施工进度安排。

施工图交底、施工现场服务、技术支持、验收设计文件签收等工作，规划设计质量与设计进度保证措施。

##### 2. 施工配合阶段，提供后期施工配合服务

###### 2.1 配合参加设计交底

###### 2.2 相关材料审核

2.3 协助甲方进行技术交底，对承包单位、供应商等各方面提出的技术、施工界面、进度等问题进行答疑。

2.4 审核供应商和承包单位所提供的方案及相关专业设计文件和图纸，必要时参与相关的考察、测试和验收工作，并作出相应的评估。

2.5 配合甲方对供应商或承包单位的设计变更进行确认。项目在实施过程中如遇到用途变更应配合施工方进行变更确认。

#### 四、提交设计成果的形式要求

##### 1、设计成果

1) 达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的建筑，装修，设备，电气等专业的施工图设计文件；

2) 提供文件数量以合同约定为准；

3) 合同签订后 15 日历天完成施工图设计；

##### 2、施工图设计成果

应提供达到施工图深度、满足现场施工要求的设计成果，且设计成果要符合相关设计及施工规范。

1) 提供设计图纸，需符合区相关部门报批报审要求。

2) 所有设计成果文件需以中文命名，除源设计文件外同时提供相应的 PDF 文档方便甲方查阅及打印。

3) 提交设计成果清单。（将作为设计人考核依据，清单格式由甲方另行提供）



## 附件 4：服务承诺

### 一、设计服务内容承诺

#### 设计服务承诺

1、选择优秀的设计人员，组成最佳的项目设计团队，为本项目的设计及后期施工服务。安排设计经验丰富且具有良好沟通协作能力强的工程师进行全过程的技术服务。

2、加强本项目设计人员与业主、各职能部门等的配合与沟通，认真听取各方合理建议，不断优化设计。从设计、校对、审核、到审定的每一工作环节，严格执行我院的质量保证体系，精心设计、细化设计、优化设计。

3、安排相关工程师定期参加现场施工协调会，及时回复设计疑义；并认真做好技术交底、工程验收等方面工作。

4、积极配合业主完成工程项目的设计审查、报建工作，认真及时地回复审查意见，完善设计。

5、为建设单位及时提供必要的技术文件及相关资料，完成与项目有关的其它设计技术工作。

6、除正常的施工服务外，我公司不定期派人到施工现场进行技术回访。

7、严格管理设计变更，在施工过程中加强与建设单位的沟通与协调，对设计变更进行严格控制，避免或减少由于设计变更引起工程造价的增加。

### 二、项目设计质量承诺

#### （一）、设计质量承诺

我公司设计部承诺将本列入我公司内部质量管理体系审核计划。并根据工程进展与信息统计、质量反馈情况安排不定期的质量抽查工作，以确保质量保证体系在本工程的有效运行与为业主提供优质的设计与服务。

我公司设计部承诺在该工程的设计及现场服务全过程中全面贯彻执行公司质量管理体系，并确保有效地运行，通过认真组织、精心设计、科学管理，控制到位、措施得当、保障有力、服务周到达到以下质量目标：

- 1)、积极开发、应用新技术、新设备、新材料；
- 2)、实现双不双无：不因设计原因影响工程建设进度，不因设计原因影响工程达标投

产,无一般设计事故,无业主投诉;

3)、业主满意度:满意或很满意达 100%;

4)、设计交付:按合同规定时间、地点、数量交付,设计交付合格率 100%。在技术服务中,突出以项目经理为核心的项目制工作流程,为项目部设立独立的服务中心,为业主与本工程的其她业主,提供全方位的技术服务。所提供的服务,全部处于项目部的监控之下。

明确以业主为中心的指导思想,充分理解业主当前与未来的需求,满足业主并争取超越业主期望;本工程的全部设计服务工作均以实现业主满意为目标;我们将主动对业主的要求予以识别包括业主指明的及虽未指明但预期或规定为精品工程

## (二)、设计响应承诺

我公司设计部承诺在本工程中明确以业主为中心的指导思想,充分理解业主当前与未来的需求,满足业主并争取超越业主期望;本工程的全部设计服务工作均以实现业主满意为目标;我们将主动对业主的要求予以识别包括业主指明的及虽未指明但预期或规定为精品工程必须的内容。

我公司设计部承诺在该工程设计技术服务中,保持设计服务的完整性、连续性,以完成整个工程的建设任务,并对设计质量、综合技术全面负责,做好工程设计、协调服务等工作。严格遵守勘察设计合同规定的工作责任与义务,保证按合同规定向业主交付设计文件,并做好全过程的勘察设计服务工作,负责业主委托的工程设计的协调工作。在为业主设计、技术服务过程中,对业主根据工作需要所作的技术要求,在不违背国家政策及技术原则的前提下,积极支持并贯彻,尽职尽责、努力工作。与业主与施工单位密切配合,实现设计质量零缺陷,工程质量零危险,服务质量零抱怨。

我公司承诺对本工程寿命期内的设计质量终身负责。

能够参与本的设计,就是我公司设计部每一个设计人员的荣誉。我公司设计部一致决心,集我公司技术、管理优势与工程项目管理中积累的丰富经验,在本项目中积极进取、体现水平,竭诚为业主提供全面的技术服务。

我们将通过:

- 1) 组织最优秀的技术人员组成本工程的设计组;
- 2) 采用先进的计算机网络化设计;
- 3) 切实进行路径方案优化设计与优化现场外业组织;

- 4) 严格遵守公司质量管理体系, 搞好设计的质量管理与控制;
- 5) 精心组织、确保设计进度满足工程总网络进度对设计进度的要求;
- 6) 提供全方位的技术服务。

使本在可靠性、经济性、自动化水平、运行检修条件等方面达到国内先进水平在业主方的统一领导下, 在各个部门的精诚团结、共同努力下, 配合好其他各个环节, 走好本建设过程中设计第一步。秉持我公司一向的卓越服务, 坚持“精细管理、精心设计、优品奉献、优质服务”的质量方针, 我们有信心使本工程的质量、工期与工程造价控制等方面达到一个崭新的高度, 我公司设计部有决心将本工程做成“精品工程”。

附件 5：项目团队人员

序号	姓名	年龄	学历及特长	参加工作时间及年限	备注
1	肖光荣	51	本科/建筑专业	1995 年，26 年	项目负责人、建筑专业设计负责人
2	董志慧	38	本科/建筑专业	2005 年，16 年	建筑专业设计工程师
3	武志强	39	本科/结构专业	2004 年，17 年	结构专业设计负责人
4	袁洁	40	本科/结构专业	2004 年，17 年	结构专业设计工程师
5	马亮	39	本科/给排水专业	2005 年，16 年	给排水专业设计负责人
6	刘祥艳	39	本科/给排水专业	2005 年，10 年	给排水专业工程师
7	崔龙	33	本科/暖通专业	2012 年，9 年	暖通专业设计负责人
8	兰建军	39	本科/电气专业	2005 年，16 年	电气专业设计负责人