

建设工程施工合同

工程名称：励学楼中央空调风机盘管及冷冻水管改造

更换工程采购项目

发包人（全称）：北方工业大学

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司



目 录

第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
第三部分 专用条款.....	34
房屋建筑工程质量保修书.....	44
工程建设项目安全生产责任书.....	46
中标通知书.....	49

第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业大学

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

发包人为建设励学楼中央空调风机盘管及冷冻水管改造更换工程采购项目以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：励学楼中央空调风机盘管及冷冻水管改造更换工程采购项目

工程地点：北京市石景山区晋元庄路5号

工程内容：国教中心屋面及9层外墙的防水大修工程等

资金来源：自筹资金

第二条 工程承包范围

承包范围：国教中心屋面及9层外墙的防水大修工程等

承包方式：包工包料

第三条 合同工期

计划开工日期：2024年7月2日

计划竣工日期：2024年8月15日

合同工期总日历天数45日历天。实际开工日期以监理单位书面下达的开工通知为准。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格

第五条 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级要求：达标。

第六条 合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

第七条 签约合同价

金额（大写）：贰佰伍拾柒万伍仟叁佰陆拾元壹角贰分（人民币）

（小写）¥：2575360.12元

其中：安全文明施工费（含税）合计金额：65963.76 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：14865.98 元

赶工增加费（含税）合计金额： / 元

农民工工伤保险费：11572 元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额：54500 元

专业工程暂估价（含税）合计金额： / 元

第八条 承包人项目经理：

姓名：曲志鹏 职称：中级工程师

身份证号：230321199103052711 建造师执业资格证书号：201806202110003368

建造师注册证书号：京2112018201969692

建造师执业印章号：京2112018201969692

安全生产考核合格证书号：京建安B(2019)0169887

第九条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标（成交）通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件、磋商文件和答疑文件等采购文件；
- (10) 投标文件、响应文件等在各种采购方式中形成的任何其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第十条 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

第十一条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

第十二条 发包人向承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十三条 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2024年7月5日

合同订立地点：北方工业大学

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

第十五条 承包人的开户行和账号信息：

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京大兴枣园支行

账号：11050184750000000243

第十六条 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。 补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖章）北方工业大学
地址：北京市石景山区晋元庄路5号

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



电话：010-88803584

传真：010-88803584

邮政编码：100144

承包人：北京天泽汇丰建筑工程有限公司（盖章）
地址：北京市大兴区华佗路9号院2号楼11层1103

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

电话：010-53559358

传真：010-53559358

邮政编码：102629

