

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	Top	联系电话	17813257380
身份证号码	420107196108120504	职称	研究员
工作单位	肿瘤医院	职称所属行业领域	医学
二、项目情况			
采购单位名称	首都儿科研究所	联系人(电话)	季巍 010-85695224
主管单位名称	北京市医管中心		
项目名称	租赁研究生宿舍	预算金额(万元)	612.72
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	北京二商怡和阳光置业有限公司		
三、论证意见:			
<p>招标文件中的资格条件要求、服务要求、评审方法和标准均由采购人编制，具有倾向性或排他性。招标文件中未明确具体的资格条件。本项目是为首都儿科研究所租赁研究生宿舍，按招标文件规定：博士、2人一间；硕士、3人一间；租赁74间宿舍保证研究生正常的生活和学习，房间面积平米，两间宿舍20平米，该公司位于北京市朝阳区朝外街道雅宝路1号梅家湾公寓，房屋结构合理，设施较完备，租赁服务较专业，且该公司为研究所所在用的研究生宿舍，使用期间配合度较好，能够满足双方在租金、服务等方面的要求，从而满足采购人资格条件、服务要求、评审方法和标准。</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》第四十一条和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(87号令)第四十条的规定，本人签名：季巍，为北京二商怡和阳光置业有限公司提供租赁研究生宿舍服务。</p> <p>2024年 月 日</p> <p style="text-align: right;">Top</p>			
<p>备注：1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系，不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际情况不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的，本人承担相应法律后果。</p>			

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	徐小芹	联系电话	13501397996
身份证号码	110108197301074606	职称	高级工程师
工作单位	药品仪器检验所	职称所属行业领域	
二、项目情况			
采购单位名称	首都儿科研究所	联系人(电话)	季巍 010-85695224
主管单位名称	北京市医管中心		
项目名称	租赁研究生宿舍	预算金额(万元)	612.72
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	北京二商怡和阳光置业有限公司		
三、论证意见:			
<p>招标文件中的供应商资格要求、服务条件、评标办法和标准等内容无任何歧视性、倾向性和其他不合理条款,招标文件满足本项目的实际需求。本项目的招标公告发布时间及程序符合相关法律法规的规定。</p> <p>本项目为租赁医院研究生宿舍,对投标供应商的资质条件、服务经验等均有很高要求,才能确保院方实现对学生的管理安全有效。经调研,北京二商怡和阳光置业有限公司投标的宝利公寓,位于北京市朝阳区朝外街道雅宝路6号,距离研究所距离很近,走路就能到达。配套设施、后勤保障都有丰富的经验,能够充分满足院方要求。根据上述情况,本人签名: 徐小芹</p> <p>采购行为符合《政府采购法》第三十一条第一款和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(87号令)第四十条的规定,为保证研</p>			
<p>备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。</p>			

院所研究生宿舍租赁服务正常运转,本项目建议采用单一来源采购。

专业人员唯一性论证意见表

一、专家信息			
姓名	马洪滨	联系电话	13611351030
身份证号码	23010519680216164X	职称	副主任医师
工作单位	原302医院	职称所属行业领域	医疗
二、项目情况			
采购单位名称	首都儿科研究所	联系人(电话)	季巍 010-85695224
主管单位名称	北京市医管中心		
项目名称	租赁研究生宿舍	预算金额(万元)	612.72
项目预算年度	2025年		
唯一供应商名称	北京二商怡和阳光置业有限公司		
三、论证意见:			
<p> 招标文件中的供应资格要求、服务要求、评标办法和标准等内容无任何歧义和倾向性，倾向性或任何其他不合理条款，招标文件满足本项目的实际需求。本项目的招标公告布告时间及程序符合相关法律法规的规定。 </p> <p> 本项目需为采购人租赁74间宿舍保证研究生正常的生活和学习，该公司距离首都儿科研究所不超过5公里，地理位置非常明显，靠近教学区能够确保学生的人身安全，交通便利，若过于放宽地理位置的要求，不利于学生与教学区的交通往来，不利于采购人宿舍楼的安全管理和巡查。 </p> <p> 根据上述情况此采购行为符合《政府采购法》第31条第一款和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(87号令)第四十条之规定，为保证研究所研究生宿舍租赁服务正常运转，本项目建议采用单一来源采购方式采购北京二商怡和阳光置业有限公司提供的租赁研究生宿舍服务。 </p> <p style="text-align: right;">本人签名: 季巍</p> <p style="text-align: center;">2024年 月 日</p>			
备注: 1.专家确保本人与论证项目无直接利害关系,不是本单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。2.论证意见出现相互抄袭、意见不明确或者含混不清与实际不符的属于无效意见。3.提供无效意见等违法违规行为的,本人承担相应法律后果。			