

# 租赁研究生宿舍单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：首都儿科研究所

项目名称：租赁研究生宿舍

拟采购的货物或服务的说明：

包号	标的名称	数量
1	租赁研究生宿舍	1项

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 612.72 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

本项目采购代理机构于 2024 年 10 月 10 日在中国政府采购网和北京市政府采购网刊登了第一次招标公告,招标文件发售时间为 2024 年 10 月 10 日起到 2024 年 10 月 16 日止,截止招标文件发售截止时间,本项目有北京二商怡和阳光置业有限公司、北京市远东饭店有限公司、韵网(北京)科技有限公司 3 家供应商获取了招标文件;于 2024 年 10 月 31 日在中国政府采购网和北京市政府采购网刊登了第二次招标公告,招标文件发售时间为 2024 年 10 月 31 日起到 2024 年 11 月 7 日止,截止招标文件发售截止时间,本项目有北京亦城冠星体育文化有限责任公司和北京二商怡和阳光置业有限公司 2 家供应商获取了招标文件。

截止到本项目第一次投标截止时间 2024 年 10 月 31 日,本项目只有北京二商怡和阳光置业有限公司 1 家供应商递交了投标文件。截止到本项目第二次投标截止时间 2024 年 11 月 22 日,本项目只有北

京二商怡和阳光置业有限公司 1 家供应商递交了投标文件。

经过专家论证：

本项目招标文件没有不合理内容，没有排他性或歧视性条款，且采购公告时间及采购程序符合政府采购相关法律法规。截止到本项目第一次投标截止时间 2024 年 10 月 31 日和第二次投标截止时间 2024 年 11 月 22 日，本项目均只有北京二商怡和阳光置业有限公司 1 家供应商递交了投标文件。

上述情况符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部 87 号令）第四十三条第二款“招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准”的规定，因此建议本项目采购方式改为单一来源采购以上投标人提供的研究生宿舍租赁服务。

## **二、拟定供应商信息**

名称：北京二商怡和阳光置业有限公司

地址：北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦 C 座 777 室

## **三、公示期限**

2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 18 日

## **四、其他补充事宜：**

潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示期内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至市级财政有关部门、采购人和采购代理机构。

## **五、联系方式**

1. 采购人

联系人：首都儿科研究所

联系地址：北京市朝阳区雅宝路 2 号

联系电话：张老师 010-85695224

2. 财政部门

联系人：北京市财政局采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构

联系人：中技国际招标有限公司

联系地址：北京市丰台区西营街 1 号院通用时代中心 C 座 9 层

联系电话：强文晓 010-81168541

## 六、附件

专业人员论证意见