

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李云峰
	职称: 主任
	工作单位: 中国邮政集团公司
项目信息	项目名称: 北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目
	供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司
专业人员论证意见	<p>天佑京铁资产运营有限公司所原房产位于北京市东城区毛家湾胡同甲13号一站台五层, 房屋结构为框架结构(五层)。作为北京站地区城管执法大队办公用房已租用多年, 面积1105.79m²。房屋位置办公方便, 设备设施较完善, 水、电、暖气、卫生间等功能齐全, 消防符合相关要求, 且紧邻北京站, 地理位置优越, 便于履行北京站地区城管执法大队职责。</p> <p>本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供应商处采购”的情形, 故建议本项目采用单一来源方式进行采购。</p>
专业人员签字	<p>李云峰</p> <p>日期 2024年7月4日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐仁其
	职称: 3 2
	工作单位: 北京万柳置业集团有限公司
项目信息	项目名称: 北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目
	供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司
专业人员论证意见	<p>天佑京铁资产运营有限公司所售房屋位于北京市东城区毛家湾胡同甲13号-3站台两端新建行包楼四层(裙楼),作为城管执法大队的办公用房已多年,建筑面积1105.79平方米,房屋位置合理,配套设施完备,房屋建设标准,消防及安全等相关规范。且该场地紧邻北京站,具有地理位置优势,便于履行北京地区管理开展日常工作。本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的”的情形,故建议本采购项目单一来源采购。</p>
专业人员签字	徐仁其 日期 2024年7月4日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘文旭	
	职称: 高工	
	工作单位: 北京中述建筑设计院有限公司	
项目信息	项目名称: 北京站地区城管执法大队办公用房租赁项目	
	供应商名称: 天佑京铁资产运营有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京站地区地处首都核心区,站区建筑结构复杂,客流、车流流动性强,为了应对突发情况保障工作,北京市重点站区管委会北京站地区管理办公室需要配套办公用房开展日常工作,但是现有条件无法满足房源调剂且北京站办无配套办公用房。</p> <p>天佑京铁资产运营有限公司所属房屋作为城管执法大队办公用房已多年,该房屋位置合理,设施完备,符合建设标准、消防安全等相关规定,且房屋紧邻北京站,便于北京站地区管理职责,开展日常工作。</p> <p>鉴于以上原因,本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项“只能从唯一供应商处采购的”情形,建议本项目采用单一来源方式向天佑京铁资产运营有限公司采购。</p>	
专业人员签字	刘文旭	日期 2024年 7月 4日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。