

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：龚雯雯	
	职称：中级经济师	
	工作单位：北京舞蹈学院	
项目信息	项目名称：北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局房屋租赁项目	
	供应商名称：鑫锡维业（北京）企业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p style="text-align: center;">北京市人民政府天安门地区管理委员会所属城管天安门地区分局在天安门地区环境秩序维护中发挥的重要作用和执法工作属性，现使用房屋面临到期且目前暂无适合的房源给予调剂解决。</p> <p style="text-align: center;">根据北京市机关事务管理局关于同意天安门地区管委会续租办公用房的复函（京机管函[2023]378号）文件要求，上述房屋地理位置优越明显，配套设施齐全，考虑到鑫锡维业（北京）企业管理有限公司具有上述房屋的合法出租权，只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行管理职责、开展日常工作，确保提升服务保障能力。故该项目只能向鑫锡维业（北京）企业管理有限公司以单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	龚雯雯	日期：2024年01月08日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。




单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王凯	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 北京京城捷信房地产经纪有限公司	
项目信息	项目名称: 北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局房屋租赁项目	
	供应商名称: 鑫锡维业(北京)企业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京市人民政府天安门地区管理委员会所属城管天安门地区分局在天安门地区环境秩序维护中发挥了重要作用和执法工作属性,现使用房屋面临到期且目前无法找到适合的房源给予调剂解决。</p> <p>根据北京市机关事务管理局关于同意天安门地区管办轮租办公用房的复函(京机管函[2023]378号)文件要求,上述房屋地理位置优势明显,配套设施齐全,考虑到鑫锡物业(北京)企业管理有限公司具有上述房屋的合法出租权,只能租赁该房屋才能满足采购人更好地履行管理职责开展日常工作,确保提升服务保障能力。该项目只能向鑫锡维业(北京)企业管理有限公司以单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	王凯	日期: 2024年01月08日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 丁立可
	职称: 高级
	工作单位: 中经国际招标集团有限公司
项目信息	项目名称: 北京市城市管理综合行政执法局天安门地区分局房屋租赁项目
	供应商名称: 鑫锡维业(北京)企业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>北京市人民政府天安门地区管理委员会所属城管天安门地区分局在天安门地区环境秩序维护中发挥的重要作用 and 执法工作属性, 现使用房屋面临到期且目前暂无适合的房源给予调剂解决。</p> <p>根据北京市机关事务管理局关于同意天安门地区管委会续租办公用房的复函(京机管函[2023] 278号)文件要求, 上述房屋地理位置优势明显, 配套设施齐全, 考虑到鑫锡维业(北京)企业管理有限公司具有上述房屋的合法承租权, 只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行管理职责、开展日常工作, 确保提升服务保障能力。</p> <p>故该项目只能向鑫锡维业(北京)企业管理有限公司以单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> 日期: 2024年01月08日 </div> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。