

# 单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：2024年北京北站办办公用房租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：北京市重点站区管理委员会北京北站地区管理办公室（以下简称“北站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为北站办机关、城管执法大队和事务分中心的办公场所、职工食堂，以保障其更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作。

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 542.49254 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

北京北站地区是首都重要窗口和交通枢纽，位于北京市西城区西二环路外，西直门外大街北侧。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作，北京市重点站区管理委员会北京北站地区管理办公室（以下简称“北站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为北站办机关、城管执法大队和事务分中心的办公场所、职工食堂，以保障其更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作。

北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门外大街 18 号金

贸大厦 6 单位 201-209 室（无 204 室）和 2 单位 516—518 室，作为北京北站办机关、城管执法大队、事务分中心的办公用房已多年，建筑面积 1643.17 平方米，房屋位置合理、设施较完备，且设有内部职工食堂，可保障日常就餐及值班值守用餐需求。且办公室、功能室按标准规范设定。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯和照明等设施完备，设有食堂、水房、卫生间等功能区。房屋符合建设标准、消防安全等相关规定。且该场地紧邻北京北站，具有地理位置优势，便于履行北站地区管理职责，开展日常工作。

上述房屋紧邻北京北站，地理位置优势明显，配套设施齐全。考虑到北京华正房地产开发有限公司为上述房屋所有权单位，只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作，确保提升站区服务保障能力。故该项目只能向北京华正房地产开发有限公司以单一来源方式进行采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：北京华正房地产开发有限公司

地址：北京市房山区韩村河镇韩村河村韩村河山庄 3 号院 3101 室

## 三、公示期限

2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 18 日

## 四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）以及北京汇诚金桥

国际招标咨询有限公司网站 (<http://www.hcjq.net/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2023 年 12 月 18 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

## 五、联系方式

### 1. 采购人

联系人：李老师

联系地址：北京市西城区莲花池东路 102 号

联系电话：010-68300719

### 2. 财政部门

联系人：采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

### 3. 采购代理机构

联系人：郑景丹、张静恬

联系地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话：010-65913057、65244576、65915614、65951037（传真）

## 六、附件

专业人员论证意见；单一来源采购公示