

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李莉
	职称: 研究员
	工作单位: 国家博物馆
项目信息	项目名称: 2024年北京北站办办公用房租赁项目
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司
专业人员论证意见	<p>北京北站位于北京市西城区西二环路外,西直门外大街北侧。该地区是首都重要出口和交通枢纽。该区域建筑结构复杂,客流车流量较大,重大时期运力保障任务繁重,特别是春运暑运、“两会”期间,应对突发情况的保障工作非常重要。北京市重点地区管委会北京地区建设办公室履行该地区组织协调、监督和管理工作,西北站亦依托配套办公用房,且北京市机关各管理部门办公场所予以调剂。因此需租赁场所作为办公机关、城管执法大队和单台机房的办公场所,职工食堂,以保障其更好的履职,开展工作。</p> <p>拟租赁房屋为北京华正房地产开发有限公司位于西直门外大街18号金悦大厦6单元201-209室(无204室)和210单元016-018室,紧邻北站,西流门齐全。只有租赁该房屋才能满足采购人良好履行北站地区管理职责,开展工作,切实保障该区域服务保障能力。</p> <p>根据政府采购法第三十一条第一款相关规定,本项目采用“单一来源”的采购方式,从北京华正房地产开发有限公司采购,合法合规。</p>
专业人员签字	李莉
	日期 2023年12月7日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>葛正</u>
	职称: <u>高工</u>
	工作单位: <u>中国国际商会</u>
项目信息	项目名称: 2024年北京北站办办公用房租项目
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司
专业人员论证意见	<p>北京北站地区是首都重要窗口和交通枢纽, 站区建筑结构复杂, 结构下沉沉降性强, 在汛期更加保障安全, 春运、暑运、两会是应对突发情况的重点保障, 北京北站站区管委会北京北站地区管理办公室履行地区组织、协调、监督管理职能, 而北站办暂无配套办公用房, 且市机关事务管理局无合适房源调剂, 因此需租赁办公用房解决北站办机关、城管执法大队和多个中心为办公需求, 以便保障日常工作。</p> <p>拟租赁房为北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门外大街18号金贸大厦6单元201-209室(无204室)和216-218室, 位置优越, 配套设施齐全, 考虑到北京华正房地产开发有限公司为上述房屋所有权单位, 只有租赁该房屋才能满足采购人工作需求。</p> <p>故根据政府采购法第二十一条第一款相关规定, 本项目采用“单一来源”方式从北京华正房地产开发有限公司采购, 合法合规。</p>
专业人员签字	<p><u>葛正</u></p> <p>日期 2023年12月7日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张兆先
	职称: 副科长
	工作单位: 原中央党校研究室
项目信息	项目名称: 2024年北京北站办办公用房租赁项目
	供应商名称: 北京华正房地产开发有限公司
专业人员论证意见	<p>位于西直门外大街北侧的北京北站地区为首都重要窗口和交通枢纽, 站区建筑结构复杂, 客流流动性强, 重点时期运力保障任务繁重, 特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期应对突发时期做好保障工作, 北京北站地区管理办公室履行地区组织、协调、监督等众多管理职能。目前北京北站无闲置办公用房, 北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂, 因此需租赁办公用房作为北京北站机关、城管及站大队和事务中心办公场所、职工食堂、以保障更好履行站地区管理职责, 开展日常工作。</p> <p>为此拟租赁北京华正房地产开发有限公司位于西直门外大街18号金座大厦6单元201-209室(无204室)和2单元516-518室, 该地点紧邻北京北站, 地理位置优势明显, 配套设施设备齐全。考虑到华正房地产开发有限公司为上述房屋所有单位, 只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行北京北站地区管理职责, 开展日常工作, 确保提升站区服务保障能力。</p> <p>故根据《政府采购法》第三十一条第一款相关规定, 本项目采用“单一来源”采购方式, 从北京华正房地产开发有限公司采购。</p>
专业人员签字	<p>张兆先</p> <p>日期: 2023年12月7日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。