

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>袁前</u>
	职称: <u>研究员</u>
	工作单位: <u>国家博物馆</u>
项目信息	项目名称: <u>2024年北京北站办公用房租赁项目</u>
	供应商名称: <u>华正房地产开发有限公司</u>
专业人员论证意见	<p>北京北站位于北京市西城区西二环路外，西直门外大街北侧。该区域是首都重要出入口和交通枢纽。站区建筑结构复杂，客流与流车量大，重要时期特别是春运春运，两个期间运力保障任务繁重，应对突发情况保障工作非常重，北京市重点站区（北京北站）区长管理办公室、西城区组织、协调、指导和监督职能。而北京北站运营管理单位，业北京市和关子房管局元合适单位予以调剂，因此需租赁场区作为站办和委。城发和旁中心办公场所。职责重，以保障其更加履职，开展工作。</p> <p>拟租赁房屋为北京华正房地产开发有限公司在西直门外大街18号金茂大厦6单元201-209室（无204室）和2单元516-518室，紧邻北站，配套设施全。只有租赁该房屋才能满足需求更好的履行北站区长管理职责，保障工作，前付提升该站区服务保障能力。</p> <p>故根据政府采购法第二十一条第一款相关规定，采购项目“单一来源”采购方式从北京华正房地产开发有限公司，合法合规。</p>
专业人员签字	<p><u>袁前</u>                      日期 <u>2023年12月7</u> 日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 葛建	
	职称: 高工	
	工作单位: 中国国际商会	
项目信息	项目名称: 2024年北京北站办办公用房租赁项目	
	供应商名称: 华正房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	<p>北京北站地区是首都重要窗口和交通枢纽, 站区建筑结构复杂, 客流、车流流动性强, 重点时期运力保障任务多, 春运、暑运、“两会”是应对突发情况的重点保障对象, 北京南站站区管委会北京北站地区管理办公室履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北站办暂无配套办公用房, 且市机关事务管理局无合适房源调剂, 因此需租赁办公用房解决北站办机关、城管执法大队和事务中心的办公需求, 以便保障日常工作。</p> <p>拟租赁房为北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门外大街18号金贸大厦6层516-518室(无204室)和7层516-518室, 地理位置优越, 配套齐全, 考虑到华正房地产开发有限公司为上述房屋所有权单位, 只有租赁该房屋才能满足采购人业务需求。</p> <p>故根据政府采购法第三十一条第一款相关规定, 本项目采用“单一来源”方式从北京华正房地产开发有限公司采购, 合法合规。</p>	
专业人员签字	葛建	日期 2023年12月7日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张兆亮
	职称: 副编审
	工作单位: 原中央党校研究室
项目信息	项目名称: 2024年北京北站办办公用房租赁项目
	供应商名称: 华正房地产开发有限公司
专业人员论证意见	<p>位于西直门外大街北侧的北京北站地区之首都枢纽窗口和交通枢纽, 站区建筑结构复杂, 客流、车流流动性强, 重点时期运力保障任务繁重, 特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期应对突发时期保障等工作, 北京北站地区管理办公室履行地区组织、协调、监督等众多管理职能。目前北站办暂无合适办公用房, 北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂, 因此需租赁办公用房作为北站机关、城管监察大队和事务中心办公场所、职工食堂, 以保障更好履行北站地区管理职责, 开展日常工作。</p> <p>为此次租赁北京华正房地产开发有限公司位于西直门外大街18号金玺大厦6单元201-209室(无204室)和02单元516-518室, 该地点紧邻北京北站, 地理位置优越, 配套设施设备齐全。考虑到华正房地产开发有限公司为上述房屋所有单位, 只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行北站地区管理职责, 开展日常工作, 有效提升站区服务保障能力。</p> <p>故根据《政府采购法》第三十一条第一款相关规定, 本项目采用“单一来源”采购方式, 从北京华正房地产开发有限公司采购。</p>
专业人员签字	<p>张兆亮</p> <p>日期 2023年12月7日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。