

# 单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：2024年北京北站办办公用房租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：北京市重点站区管理委员会北京北站地区管理办公室（以下简称“北站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为北站办机关、城管执法大队和事务分中心的办公场所、职工食堂，以保障其更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作。

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 542.49254 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

北京北站地区是首都重要窗口和交通枢纽，位于北京市西城区西二环路外，西直门外大街北侧。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，特别是做好春运、暑运、“两会”等重点时期及应对突发情况的保障工作，北京市重点站区管理委员会北京北站地区管理办公室（以下简称“北站办”）履行地区组织、协调、监督、管理职能。而北站办暂无配套办公用房，且北京市机关事务管理局无合适房源给予调剂，因此需租赁办公用房作为北站办机关、城管执法大队和事务分中心的办公场所、职工食堂，以保障其更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作。

北京华正房地产开发有限公司位于西城区西直门外大街 18 号金贸大厦 6 单位 201-209 室（无 204 室）和 2 单位 516—518 室，作为北京北站办机关、城管执法大队、事务分中心的办公用房已多年，建筑面积 1643.17 平方米，房屋位置合理、设施较完备，且设有内部职工食堂，可保障日常就餐及值班值守用餐需求。且办公室、功能室按标准规范设定。房屋内部墙体、地面、顶面中等装修，水电气热、通讯和照明等设施完备，设有食堂、水房、卫生间等功能区。房屋符合建设标准、消防安全等相关规定。且该场地紧邻北京北站，具有地理位置优势，便于履行北站地区管理职责，开展日常工作。

上述房屋紧邻北京北站，地理位置优势明显，配套设施齐全。考虑到华正房地产开发有限公司为上述房屋所有权单位，只有租赁该房屋才能满足采购人更好地履行北站地区管理职责，开展日常工作，确保提升站区服务保障能力。故该项目只能向华正房地产开发有限公司以单一来源方式进行采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：华正房地产开发有限公司

地址：北京市房山区韩村河镇韩村河村韩村河山庄 3 号院 3101 室

## 三、公示期限

2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 15 日

## 四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北

京市政府采购网 (<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>) 以及北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司网站 (<http://www.hcjq.net/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议, 请在 2023 年 12 月 15 日 17:00 (北京时间) 之前以实名书面 (包括联系人、地址、联系电话) 形式向采购人、采购代理机构反馈。

## 五、联系方式

### 1. 采购人

联系人: 李老师

联系地址: 北京市西城区莲花池东路 102 号

联系电话: 010-68300719

### 2. 财政部门

联系人: 采购处

联系地址: 北京市通州区承安路 3 号

联系电话: 010-55592405

### 3. 采购代理机构

联系人: 郑景丹、张静恬

联系地址: 北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话: 010-65913057、65244576、65915614、65951037 (传真)

## 六、附件

专业人员论证意见; 单一来源采购公示