

单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：北京市重点站区管理委员会

项目名称：北京北站地区出租车调度站场地租赁

拟采购的货物或服务的说明：北京北站地区出租车调度站场地租赁项目旨在既要为广大旅客提供便捷、舒适的换乘服务，为出租车提供规范经营的客运条件，特别是做好春运、暑运、两会等重点时期及应对突发情况的出租车运力接续的保障工作。

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 316.38294 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

北京北站地区是首都重要窗口和交通枢纽，位于北京市西城区西二环路外，西直门外大街北侧。北京北站开通运行后，为做好进出站旅客的接驳服务，最大程度减少和避免拥堵，为旅客提供更多接驳换乘方式，提升站区服务保障能力，按照 2020 年《北京市交通委员会关于北京北站设置出租车调度站的通知》（京交函〔2020〕29 号），租用西环广场场地设置出租车调度站。站区建筑结构复杂，客流、车流流动性强，重点时期运力保障任务较多，是北站地区运力接续的重要服务场所，既要为广大旅客提供便捷、舒适的换乘服务，又要为出租车提供规范经营的客运条件，特别是做好春运、暑运、两会等重点时期及应对突发情况的出租车运力接续的保障工作。

本项目的承接供应商需紧邻北京北站，具有地理位置优势，能在场地内设置出租车蓄车区、旅客候车区、旅客接驳区、旅客休息区、

调度室，以及配有卫生间、饮水区等各类服务配套设施，确保出租车候客时有序停放，乘客候车时有序等候。出租车调度站场地空间需有足够的蓄车能力，降低出租车排长队时对市政路网带来的交通压力；同时能满足车站庞大旅客人次的接驳及换乘以及能够满足设置应急出入口、设置应急车道等要求，有相应的安防等级。

场地一：北京市西城区西直门外大街1号地下二层停车场东区部分面积（使用面积7125平方米）及项目南区出入口坡道（使用面积766平方米）及中区出入口坡道（使用面积300平方米），使用面积共计8191平方米；场地二：北京市西城区西直门站房地上首层561.7平方米；场地三：西环广场地下二层停车场中区11个车位；该租赁区域可供170辆出租车蓄车，可满足日均3-5万人次进出站旅客乘坐出租车需求，且地理位置优势明显，紧邻北京北站，旅客换乘只需从地下一层出站口下楼到地下二层即可到达出租车调度站，停车场入口位于凯德商场南门，地面建筑外立面设有停车场标识，出口位于北京北站西侧，出站后可向西通往高粱桥路，向北可通往高粱桥斜街，交通便捷。同时，西环广场地下二层停车场E区公共设施配套齐全，而北京金融街西环置业有限公司拥有西环广场地下二层停车场E区的唯一产权。

综上，为落实北京站出租车调度站场地租赁工作，北京金融街西环置业有限公司拥有唯一性地位。只有租赁北京金融街西环置业有限公司场地才能满足确保提升站区服务保障能力取得实效，为广大旅客提供便捷、舒适的换乘服务，为出租车提供规范经营的客运条件。故

该项目只能向北京金融街西环置业有限公司以单一来源方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：北京金融街西环置业有限公司

地址：北京市西城区高粱桥路6号5号楼6层

三、公示期限

2023年11月21日至2023年11月28日

四、其他补充事宜：

4.1 本公告同时在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、北京市政府采购网 (<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>) 以及北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司网站 (<http://www.hcjq.net/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在2023年11月28日17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

五、联系方式

1. 采购人

联系人：陶老师

联系地址：北京市西城区莲花池东路102号天莲大厦

联系电话：010-68300711

2. 财政部门

联系人：采购处

联系地址：北京市通州区承安路3号

联系电话：010-55592405

3. 采购代理机构

联系人：郑景丹、于洋

联系地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话：010-65913057、65244576、65915614、65951037（传真）

六、附件

专业人员论证意见