

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目		
论证意见或建议：			
<p>经了解“首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目”的现实情况及特点，结合医疗工作特点，及生活、住宿等方面考虑，周边 1 公里范围内只有北京金诺威物业管理有限公司的金诺威职工智能公寓符合要求。</p> <p>金诺威职工智能公寓距离医院直线距离仅 500 米左右，方便往返医院与住宿区，公寓具备完善的住宿配套设施。按照政府采购法及其实施条例的要求，本项目具有唯一性，只能从特定供应商处采购。为保证项目效率与质量，故采用单一来源采购方式。</p>			
<p>专 家（签字）： <i>张华兰</i></p> <p>备注：论证意见可另附页。 2023 年 10 月 18 日</p>			
专家信息栏			
姓 名	<i>张华兰</i>	职称/职务	<i>高工</i>
专 业	<i>服务</i>		
工作单位	<i>中新合创建设集团有限公司</i>		
地址及邮编	<i>丰台南路 108 号 100070</i>		
<p>注意事项：</p> <p>(1) 此表由三位专家分别填写</p> <p>(2) 专家意见需明确客观，必须明确表述变更采购方式的必要性，使用必须、一定、同意等肯定说法，不能使用建议、可能等说法。</p> <p>(3) 认真填写，不得漏项。</p>			

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目		
<p>论证意见或建议：</p> <p>经了解“首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目”的现实情况及特点，需要考虑交通便利、住宿管理规范要求、生活住宿条件满足，以及足够的床位空间等多个方面考虑，医院周边 1 公里范围内只有北京金诺威物业管理有限公司的金诺威职工智能公寓符合要求。</p> <p>结合医疗工作特点，金诺威职工智能公寓距离医院步行 10 分钟内即可到达，其宿舍的生活设施完备，制度上便于院方统一管理。结合政府采购法及其实施条例的要求，项目具有特殊要求，只能从特定供应商处采购，具有唯一性。为保证项目效率与质量，本项目使用单一来源采购方式开展。</p> <p style="margin-top: 20px;">专 家（签字）：解子</p> <p style="margin-left: 100px;">备注：论证意见可另附页。2023 年 10 月 18 日</p>			
专家信息栏			
姓 名	解子	职称/职务	高工
专 业	服务物业		
工作单位	北京通州 怡和中心		
地址及邮编	通州新华东街 256 号, 101199		
<p>注意事项：</p> <p>(1) 此表由三位专家分别填写</p> <p>(2) 专家意见需明确客观，必须明确表述变更采购方式的必要性，使用必须、一定、同意等肯定说法，不能使用建议、可能等说法。</p> <p>(3) 认真填写，不得漏项。</p>			

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目		
论证意见或建议:			
<p>经了解“首都医科大学宣武医院 2023 年学生宿舍租赁项目”的现实情况及特点，需要考虑往返便利程度、床位、房间、空间等生活和学习的考虑，只有北京金诺威物业管理有限公司的金诺威职工智能公寓符合要求。</p> <p>该公寓步行 5-10 分钟即可到达医院，经考察可以满足采购人的需要；具备全方位的安全保障，具有智能门禁系统与 24 小时公区监控等。为保证时间周期与学生住宿的现实问题，按照政府采购法及其实施条例的要求，本项目只能从特定供应商处采购，具有唯一性，因此使用单一来源采购方式。</p>			
专家（签字）:		2023 年 10 月 18 日	
备注：论证意见可另附页。			
专家信息栏			
姓名	王玉红	职称/职务	高工
专业	物业		
工作单位	华体集团		
地址及邮编	北京市丰台区石榴中心 2 号楼, 100079		
注意事项： (1) 此表由三位专家分别填写 (2) 专家意见需明确客观，必须明确表述变更采购方式的必要性，使用必须、一定、同意等肯定说法，不能使用建议、可能等说法。 (3) 认真填写，不得漏项。			