

# 单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：北京市重点站区综合事务中心

项目名称：北京站西侧停车场场地租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：北京站西侧停车场场地租赁项目既为广场透视化创造了条件，又可有效提高蓄车能力，可明显缓解高峰期旅客用车压力。同时，出租车接驳流线更加合理，旅客下车后步行50米可达广场，出租车落客后行驶50米即可到达候客区接客。还可满足增设出租车临时停车区需求，解决无司机休息区和如厕难等问题。

拟采购的货物或服务的预算金额：人民币 224.958904 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：

北京站位于东城区，二环路内建国门以南东便门以西，是首都两个文明建设的重要窗口。2019年10月，经国务院核定并公布，北京站车站大楼成为全国第八批重点文物保护单位（近现代重要史迹及代表性建筑）。北京市政府第164号会议纪要，原则同意《北京站地区“疏解整治促提升”任务清单》，其中北京站西侧停车场腾退为任务清单第一项任务。北京市政府第205号会议纪要对任务清单完成工作再次进行了明确。

由于北京站地区地处二环核心区，场地资源紧张，站前广场是北京站地区重要空间资源，为做好进出站旅客的接驳服务，最大程度减少和避免拥堵，为旅客提供更多接驳换乘方式，提升站区服务保障能

力，科学规划广场空间秩序对实现“疏整促”目标具有重要意义。根据重点站区管理委员会研究，租用北京站西侧停车场，并将其调整为出租车调度站，既为广场透视化创造了条件，又可有效提高蓄车能力，可明显缓解高峰期旅客用车压力。同时，出租车接驳流线更加合理，旅客下车后步行 50 米可达广场，出租车落客后行驶 50 米即可到达候客区接客。还可满足增设出租车临时停车区需求，解决无司机休息区和如厕难等问题。

北京站西侧停车场紧邻北京站，地理位置优势明显，能在场地内设置出租车蓄车区、旅客候车区，确保出租车候客时有序停放，乘客候车时有序等候。考虑到北京京站商业服务有限公司为北京站西侧停车场产权单位，只有租赁该场地才能满足北京站地区出租车调度站需求，确保提升站区服务保障能力，为广大旅客提供便捷、舒适的换乘服务，为出租车提供规范经营的客运条件。故该项目只能向北京京站商业服务有限公司以单一来源方式进行采购。

## **二、拟定供应商信息**

名称：北京京站商业服务有限公司

地址：北京市东城区北京站东行李房 2 楼

## **三、公示期限**

2023 年 09 月 13 日至 2023 年 09 月 20 日

## **四、其他补充事宜：**

4.1 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）以及北京汇诚金桥

国际招标咨询有限公司网站 (<http://www.hcjq.net/>) 发布。

4.2 有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2023 年 09 月 20 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

## 五、联系方式

### 1. 采购人

联系人：王老师

联系地址：北京市西城区莲花池东路 102 号

联系电话：010-63345195

### 2. 财政部门

联系人：采购处

联系地址：北京市通州区承安路 3 号

联系电话：010-55592405

### 3. 采购代理机构

联系人：郑景丹、高姗

联系地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系电话：010-65913057、65244576、65915614、65951037（传真）

## 六、附件

专业人员论证意见