

2019 年度城市地价动态监测

单一来源采购公示公告

采购人名称：北京市规划和自然资源委员会

采购代理机构名称：北京汇诚金桥国际招标有限公司

采购项目名称：2019 年度城市地价动态监测

采购项目内容：北京市城市地价动态监测数据采集与维护工作目标是以城市标准宗地为核心，开展标准宗地及地价相关指标数据采集与维护，按照国家及市规划自然资源委要求上报数据，保障城市地价动态监测数据源的及时、真实、准确、完备以及规范，为国土部门参与宏观调控提供基础数据。

采购项目预算金额：人民币 241.994 万元

拟采购的服务的说明：为 2019 年度城市地价动态监测提供服务

采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

在公开招标阶段，至报名截止时间及投标截止时间止，只有北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会 1 家投标人报名及按时递交了投标文件，也仅有这家单位可以满足本项目的采购需求。

故依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款的规定，只能从唯一供应商处采购，拟采用单一来源方式采购。

拟定的唯一供应商名称：北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会

地址：北京市朝阳区西坝河南路 1 号 4 号楼 22 层 03 单元

专业人员论证意见：

专业人员 1：

姓 名	申艳萍	职 称	高工	工作单位	北京中为民工程造价咨询有限公司
论证意见	本项目招标文件无歧视性、倾向性条款或其他不合理条款。招标公告发布时间及程序符合规定。 本项目自 2019 年 04 月 30 日起至 2019 年 05 月 09 日止出售招标文件。至投标截止时间止，本项目只有 1 家投标人即北京房地产估价师和				

	土地估价师与不动产登记代理人协会递交了投标文件及投标保证金。故本项目只能从唯一供应商处（北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会）获取。建议本项目采用单一来源的采购方式。
--	--

专业人员 2:

姓 名	段玉梅	职 称	高工	工作单位	北京中鼎联合房地产评估有限公司
论证意见	<p>本项目招标文件无歧视性、倾向性条款或其他不合理条款。招标公告发布时间及程序符合规定。</p> <p>本项目自 2019 年 04 月 30 日起至 2019 年 05 月 09 日止出售招标文件。至投标截止时间止，本项目只有 1 家投标人即北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会递交了投标文件及投标保证金。故本项目只能从唯一供应商处（北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会）获取。建议本项目采用单一来源的采购方式。</p>				

专业人员 3:

姓 名	戚韵娅	职 称	高工	工作单位	北京房兴土地房地产评估有限公司
论证意见	<p>本项目招标文件无歧视性、倾向性条款或其他不合理条款。招标公告发布时间及程序符合规定。</p> <p>本项目自 2019 年 04 月 30 日起至 2019 年 05 月 09 日止出售招标文件。至投标截止时间止，本项目只有 1 家投标人即北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会递交了投标文件及投标保证金。故本项目只能从唯一供应商处（北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会）获取。建议本项目采用单一来源的采购方式。</p>				

本项目公示期为 2019 年 05 月 23 日至 2019 年 05 月 30 日。有关单位和个人如对公示内容有异议，请在 2019 年 05 月 30 日 17:00（北京时间）之前以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式向采购人、采购代理机构反馈。

采购人联系地址：北京通州区承安街 1 号院

采购人联系人、联系电话：孙老师；55594129

采购代理机构联系地址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼
9 层

采购代理机构联系人、联系电话：刘亮、任英杰；65170699、65173108

财政部门联系地址：北京市海淀区阜成路 15 号

财政部门联系人、联系电话：袁老师、55592411

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）以及北京汇诚金桥国际招标有限公司网站（<http://www.hcjq.net/>）发布。

北京汇诚金桥国际招标有限公司

2019 年 05 月 23 日