

表3 评标委员会评审意见表

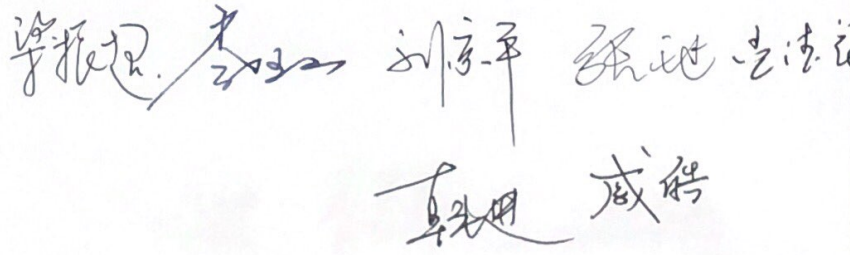
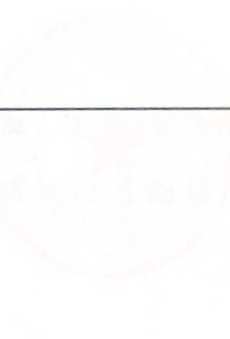

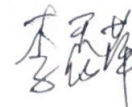

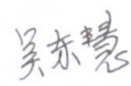
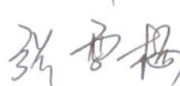

项目名称：首都博物馆馆外库房租赁项目	
招标编号：GFTC18PP0590	
评标委员会意见	<p>按照招标文件的规定，评标委员会对6家投标人（1、北京帕尔普线路器材有限公司2、北京博图鑫业科技发展有限公司3、北京邦联物流有限公司4、北京华邑建设工程有限公司5、北京百安佳盛物业管理有限公司6、北京天地众行国际贸易有限公司）递交的投标文件进行评审，程序如下：</p> <p>首先，依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评审之前，采购人对6家投标人提交的投标文件进行资格审查，其中北京百安佳盛物业管理有限公司投标文件中纳税证明不符合招标文件要求，作废标处理，其余5家单位均通过资格性审查。</p> <p>然后，经评标委员会对通过资格性审查的5家单位进行符合性审查，其中北京帕尔普线路器材有限公司所提供的证明材料，不足以证明所投库房面积的真实情况，此条款为实质性条款，作废标处理；北京博图鑫业科技发展有限公司未提供有效的库房产权的证明文件、规划许可证、环评相关证明材料，不满足招标文件“*”条款（P26三、1（2）），作废标处理；北京天地众行国际贸易有限公司开标一览表未签字，不符合招标文件规定，作废标处理；北京邦联物流有限公司投标文件未提供规划许可证、环评相关证明材料，不满足招标文件“*”条款（P26三、1（2）），作废标处理。仅北京华邑建设工程有限公司一家单位通过符合性审查。</p> <p>满足招标文件要求的合格投标人不足三家，本项目作废标处理。经评标委员会论证，招标文件无歧视性条款。</p>
评标委员会成员签名	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2018. 11. 22</p>

表3 评标委员会评审意见表

项目名称：首都博物馆馆外库房租赁	
招标编号：GFTC18PP0719	
评标委员会意见	<p>按照招标文件的规定，评标委员会对4家投标人（1、北京誉盈建设工程有限公司2、北京华邑建设工程有限公司3、北京信风雨文化传播有限公司4、北京天地众行国际贸易有限公司）递交的投标文件进行评审，程序如下：</p> <p>首先，依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评审之前，采购人对4家投标人提交的投标文件进行资格审查，4家单位均通过资格性审查。经评标委员会对通过资格性审查的4家单位进行符合性审查，其中，北京誉盈建设工程有限公司，投标文件中所描述大门宽度不足6米，不满足招标文件“*”条款（P27 五、8）；投标文件中未提供产权人或产权单位同意改造的相关证明材料，不满足招标文件“*”条款（P28 五、17），作废标处理。北京信风雨文化传播有限公司投标文件原始租赁合同中明确写明不允许转租（投标文件P80第十条），不满足招标文件“*”条款（P26 三、1（2））；投标文件中所描述大门宽度不足6米，不满足招标文件“*”条款（P27 五、8）；投标文件中未提供产权人或产权单位同意改造的相关证明材料，不满足招标文件“*”条款（P27 五、17），作废标处理。北京天地众行国际贸易有限公司投标文件中明确租赁合同物业交付日期2019年02月01日，现无转租权；投标文件中未提供供产权人或产权单位同意改造的相关证明材料，不满足招标文件“*”条款（P28五、17），作废标处理。仅北京华邑建设工程有限公司一家单位通过符合性审查。</p> <p>满足招标文件要求的合格投标人不足三家，本项目作废标处理。经评标委员会论证，招标文件无歧视性条款。</p>
评标委员会成员签名	 <p>  李翔  张玉梅  </p> <p>  吴顺  张玉梅  </p> <p style="text-align: right;">2018. 12. 20</p>

情况说明

首都博物馆馆外库房租赁项目于 2018 年 11 月 1 日在中国政府采购网、北京市财政局发布了第一次招标公告，并于 2018 年 11 月 22 日进行开评标，6 家公司递交了投标文件，经评标专家详细评审，本项目仅有一家公司北京华邑建设工程有限公司通过了资格性及符合性审查。于 2018 年 11 月 29 日在中国政府采购网、北京市财政局发布了第二次招标公告，并于 2018 年 12 月 20 日进行开评标，4 家公司递交了投标文件，经评标专家详细评审，本项目仅有一家公司北京华邑建设工程有限公司通过了资格性及符合性审查。

经评审委员会论证，两次招标文件均无歧视性条款。

同时两次招标未接到过任何质疑。

特此说明

北京中招国发工程项目管理有限公司

2018年12月28日

