

北京建安信达招标代理有限公司

单一来源论证意见表

项目名称：第四届“北京社会公益汇”举办场地	专家姓名：常瑞
项目类别：服务类	专家职称：副教授
项目负责人：刘先生	联系电话：13661002450
联系电话：85188519	工作单位：北京印刷学院
联系手机号：18810242837	
理由阐述	<p>在连续三届成功举办的基础上，拟于 2018 年 9 月 17-21 日举办第四届“北京社会公益汇”。本项目的基本采购需求为：场馆需求面积为 7000-8000 平米，可分为 3-4 个展厅，展厅之间要相互连接，不能独立存在。场馆内适合搭建主舞台（连同观众席约 1200 平米），主要进行机构路演、项目推介、志愿者招募、公益产品拍卖、公益演出等，并举办简短的启动仪式。场馆适合搭建 6 个左右特装展位（每个约 40 平米），搭建 180 个标准展位（2*3 米）。</p> <p>目前市内各主要展览场所的情况是，全国农业展览馆一号厅、三号厅面积约 3000 多平米，但独立存在，没有连接在一起；11 号厅面积在 12000 平米，不能分割租赁。国家会议中心 9 月份展馆没有档期，且场地租金较贵，询价每平米 30 元左右。中国国际展览中心（老国展）举办展览每年都固定档期，9 月份已满；且展馆面积太大，各种商业性展览比较杂多。</p> <p>北京展览馆在 9 月 17-21 日有档期，时间上符合；共有 6 个展厅在此时间可用，面积为 10000 平米，可以分租其中 3、4、7、12 展厅，面积 7014 平米，面积上可充分满足需求，且展厅布局较好，相互联接，既为一体，又适合区分展区进行展示；12 展厅适合搭建主舞台和特装展位；北京展览馆靠近市中心，交通便利，周边人气旺盛；北京展览馆公益性的展览比较多，与本项目特点相近。因此，本项目拟以单一来源方式从北京展览馆采购</p>
论 证 意 见	<p>1、项目性质：为保证项目内容的完整展示，需展馆各厅连续； 2、项目目标：需要交通便利，利于广大群众前往，达到展会公益宣传的效果； 3、展馆前期经验：展馆必须具有多年长期办展经验。</p> <p>鉴于此只有北京展览馆满足该项目需求。</p> <p>依据采购的特点符合政府采购相关规定，只能采用单一来源方式从北京展览馆采购。</p>
专家签字（手签）：	常瑞
	签字日期：2018. 5. 14

北京建安信达招标代理有限公司

单一来源论证意见表

项目名称：第四届“北京社会公益汇”举办场地	专家姓名：熊万里
项目类别：服务类	专家职称：高工
项目负责人：刘先生	联系电话：13391632823
联系电话：85188519	工作单位：北京齐联众星科技有限公司
联系手机号：18810242837	
理由阐述	<p>在连续三届成功举办的基础上，拟于 2018 年 9 月 17-21 日举办第四届“北京社会公益汇”。本项目的基本采购需求为：场馆需求面积为 7000-8000 平米，可分为 3-4 个展厅，展厅之间要相互连接，不能独立存在。场馆内适合搭建主舞台（连同观众席约 1200 平米），主要进行机构路演、项目推介、志愿者招募、公益产品拍卖、公益演出等，并举办简短的启动仪式。场馆适合搭建 6 个左右特装展位（每个约 40 平米），搭建 180 个标准展位（2*3 米）。</p> <p>目前市内各主要展览场所的情况是，全国农业展览馆一号厅、三号厅面积约 3000 多平米，但独立存在，没有连接在一起；11 号厅面积在 12000 平米，不能分割租赁。国家会议中心 9 月份展馆没有档期，且场地租金较贵，询价每平米 30 元左右。中国国际展览中心（老国展）举办展览每年都固定档期，9 月份已满；且展馆面积太大，各种商业性展览比较杂多。</p> <p>北京展览馆在 9 月 17-21 日有档期，时间上符合；共有 6 个展厅在此时间可用，面积为 10000 平米，可以分租其中 3、4、7、12 展厅，面积 7014 平米，面积上可充分满足需求，且展厅布局较好，相互联接，既为一体，又适合区分展区进行展示；12 展厅适合搭建主舞台和特装展位；北京展览馆靠近市中心，交通便利，周边人气旺盛；北京展览馆公益性的展览比较多，与本项目特点相近。因此，本项目拟以单一来源方式从北京展览馆采购</p>
论 证 意 见	<p>1、上述需求，数据完整可行； 2、依据需求要求，考察市场并分析各场馆特点，只有北京展览馆符合需求且本项目采购特点符合政府采购相关规定。 应以单一来源方式从北京展览馆采购。</p>
专家签字（手签）：	签字日期：2018·5·14

北京建安信达招标代理有限公司

单一来源论证意见表

项目名称：第四届“北京社会公益汇”举办场地	专家姓名：李保强
项目类别：服务类	专家职称：高级工程师
项目负责人：刘先生	联系电话：13601199832
联系电话：85188519	工作单位：光明日报社
联系手机号：18810242837	
理由阐述	<p>在连续三届成功举办的基础上,拟于 2018 年 9 月 17-21 日举办第四届“北京社会公益汇”。本项目的基本采购需求为：场馆需求面积为 7000-8000 平米，可分为 3-4 个展厅，展厅之间要相互连接，不能独立存在。场馆内适合搭建主舞台（连同观众席约 1200 平米），主要进行机构路演、项目推介、志愿者招募、公益产品拍卖、公益演出等，并举办简短的启动仪式。场馆适合搭建 6 个左右特装展位（每个约 40 平米），搭建 180 个标准展位（2*3 米）。</p> <p>目前市内各主要展览场所的情况是，全国农业展览馆一号厅、三号厅面积约 3000 多平米，但独立存在，没有连接在一起；11 号厅面积在 12000 平米，不能分割租赁。国家会议中心 9 月份展馆没有档期，且场地租金较贵，询价每平米 30 元左右。中国国际展览中心（老国展）举办展览每年都固定档期，9 月份已满；且展馆面积太大，各种商业性展览比较杂多。</p> <p>北京展览馆在 9 月 17-21 日有档期，时间上符合；共有 6 个展厅在此时间可用，面积为 10000 平米，可以分租其中 3、4、7、12 展厅，面积 7014 平米，面积上可充分满足需求，且展厅布局较好，相互联接，既为一体，又适合区分展区进行展示；12 展厅适合搭建主舞台和特装展位；北京展览馆靠近市中心，交通便利，周边人气旺盛；北京展览馆公益性的展览比较多，与本项目特点相近。因此，本项目拟以单一来源方式从北京展览馆采购</p>
论证意见	<p>根据上述采购需求和调研情况看，本项目属于公众型、中小型公益类展览交流活动，有其特殊性，不同于商业性、专业性或具有较高知名度的大型展览，确实需要具有较好的地理位置和较高知名度的展览场所吸引公众参与，不宜过大也不宜过小。</p> <p>本市内实际上也仅有上述几家场所从展览面积和交通便利性上符合项目要求，但存在档期、布局等问题无法适应项目要求。因此，本项目采购特点符合政府采购相关规定，建议以单一来源方式从北京展览馆采购。</p>
专家签字（手签）：	李保强
	签字日期：2018.5.14