

# 2025 年月坛体育中心物业费物业管理服务采购项目

## 中标结果公告

**一、招标编号：**XCGK-2024-025

**项目编号：**11010224210200017215-XM001

**二、项目名称：**2025 年月坛体育中心物业费物业管理服务采购项目

### 三、中标信息

供应商名称：北京首源物业管理有限公司

供应商地址：北京市西城区南菜园街 49 号

中标金额：8805120 元人民币

中标供应商的评审总得分为：96.68

### 四、主要标的信息

服务类：北京月坛体育中心、月坛体育场、北京月坛体育馆的工程服务：建筑物公共区域及配套附着物的日常综合维修服务，养护和管理。安全服务：出入口值岗服务，营业期间场地值岗、巡查服务。场馆内消防、安防中控 24 小时双人值守管理，做好安全、消防、防汛、突发事件等安全管理工作。保洁服务、会服前台服务、绿植摆放、养护和园林养护。

服务要求、时间、标准详见招标文件

### 五、评标委员会成员

评审专家：秦永荣 王保强 张连友 曹龙胜

采购人代表：齐琪

### 六、代理服务收费标准及金额

0 元

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜

发布公告日期：2024 年 11 月 27 日

开标日期：2024 年 12 月 19 日

定标日期：2024 年 12 月 19 日

招标方式：公开招标

确定中标的方法和标准：综合评分法

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：北京月坛体育馆

地址：北京市西城区德胜门外大街 38 号

联系方式：010-68013786

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京市西城区政府采购中心

地址：北京市西城区广安门南街 2 号 7 层 721 室

项目联系人：王祖军 高珊

电话：010-82141215 010-83926758

## 十、附件

1. 中标公告
2. 招标文件
3. 中小企业声明函

北京市西城政府采购中心  
2024 年 12 月 20 日