

附件 2：采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：物业费物业管理服务采购项目，项目编号：11010224210200012837-XM001，采购方式为竞争性磋商，本项目：营业时间：7:00 至 23:00，西城区文化中心大楼里有办公室、剧场、国标舞厅、排练厅、琴房、教室、西城区老干部局、西城区老年大学、游泳馆、健身房和网球馆，来馆人员老年人和儿童较多，是一个综合性很强的大楼。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京奥和物业管理有限公司

推荐理由：北京奥和物业管理有限公司于 2004 年在北京成立，注册资金 1000 万元，业务遍及全国多个大中城市，承接的管理面积超过 200 万平方米，员工总数 230 余人。管理的项目涵盖普通住宅、高端住宅、写字楼、商业综合体、公寓、会展场馆、政府办公楼等多

种业态。公司具有国家物业管理一级资质，是中国物业管理协会常务理事单位、北京物业管理行业协会会员单位、北京市朝阳区物业管理协会会员单位，是北京市市级行政事业单位定点服务单位，曾被评为2021中国物业服务企业综合实力500强。奥和物业自2010年6月以来承担我单位物业管理工作，多年来西城区文化馆的物业管理工作日趋规范化。奥和物业始终贯彻“急业主所急、想业主所想，全心全意为业主服务”的服务理念，执行“过程与结果双满意”的工作宗旨，并根据各时期工作重点，制定专门的工作计划及有效的服务保障方案，积极配合馆里各项服务保障工作，得到各级领导的认可。经我单位调研其对会展场馆及政府办公楼类型物业管理的专业性较强。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2024.3.15

