

## 评审专家推荐供应商的意见

项目名称：房山区基金小镇发展促进中心 2024 年北京基金小镇国际会议中心物业管理服务政府采购项目（第一包：保洁、会议服务）

项目编号：11011124210200015128-XM001

为做好房山区基金小镇发展促进中心 2024 年北京基金小镇国际会议中心物业管理服务政府采购项目（第一包：保洁、会议服务）“竞争性谈判”政府采购工作，现按《政府采购非招标采购方式管理办法》要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。”经市场调研，拟推荐如下：

### 1.北京中体奥园物业管理有限公司：

推荐理由：该公司属于小微企业，北京中体奥园物业管理有限公司成立于 2006 年 7 月 6 日，多年来为中奥（北京）房地产开发有限公司、北京创世愿景房地产开发公司提供物业服务工作，其项目管理经历和采购人采购需求类似。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。因此推荐该公司参与本项目竞争性谈判。

### 2.北京恒基泽元建设有限公司：

推荐理由：该公司属于小微企业，北京恒基泽元建设有限公司成立于 2019 年 9 月 19 日，多年来为北京景悦天酒店管理有限公司提供物业服务工作，其项目管理经历和采购人采购需求类似。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。因此推荐该公司参与本项目竞争性谈判。

专家签字：

  2024 年 6 月 27 日