

采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域	280	1	为门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域提供保安服务（详见第五章采购需求）。

2. 项目背景/项目概述（如有）

为门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域提供保安服务，建立完善的各项应急救援方案，确保三分之二的不在岗人员作为机动备勤，以应对各类突发事件。

二、商务要求

1. 实施的期限和地点

实施的期限：1 年。

实施的地点：北京市昌平区医院（门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域）

2. 付款条件（进度和方式）

付款方式：服务费以一个月为周期进行结算，乙方于每月 5 日前向甲方出具合法有效的发票，甲方于收到发票之日起 15 个工作日内，将上一个月服务费支付给乙方指定账户（如遇公休日或法定节假日，出具发票和付款日期相应顺延），最后一次付款为合同到期后 15 个工作日内经甲方确认乙方无违约情况后付清。

三、技术要求

1、服务范围

（1）负责责任区内看管公共财产，昼夜防范检查和巡逻，治安案件、刑事案件、灾害事故应急预案与处理，全力做好责任区域内的防火、防盗、防爆、防破坏工作等。

（2）特殊情况下配合管理部门完成抢险救灾任务及其他事物性工作。

（3）供应商根据采购人所提供的要求编制保卫方案。

2、提供有针对性服务方案

（1）根据本项目的服务内容提出的服务整体设想及各服务区域安保方案

- (2) 保安人员日常管理制度和培训方案及通用培训资料
- (3) 服务质量监督检查制度、标准、奖惩制度
- (4) 保安人员体能训练及考核方案、淘汰制度
- (5) 完善的进驻时间方案、计划及保证措施。
- (6) 突发情况解决预案
- (7) 合理化建议

3、项目具体需求

(1) 服务要求：建立完善各项应急救援方案，确保三分之二的不在岗人员作为机动备勤，以应对各类突发事件。随时按照指令，第一时间到达现场进行处置。协助配合处理医疗纠纷、火警、治安案事件、设备故障等突发事件，协助医院开展冬季扫雪铲冰以及夏季防汛等应对自然灾害工作；

(2) 保安人员年龄从 18-50 岁、身体健康、体检合格；

(3) 提供保安服务的单位必须对保安人员进行严格政审，达到政治可靠、作风正派，有良好的思想品德和军政素质；

(4) 乙方人员必须符合昌平区卫生健康委、北京市公安局昌平分局下发的《关于加强全区医疗机构安全防范的工作通知》中对于保安人员的具体要求；

(5) 投标时提供保安人员培训方案及通用培训资料；体能训练及考核方案、淘汰制度等；服务质量监督检查制度、标准、奖惩制度等；设置专职监督员一名，每日检查有记录，每周、每月有文字报告反馈给保卫科；

(6) 8 名应急专职队伍成员由保卫科直属，排班布岗，随时调用管理；

(7) 每月上报保安人员排班表、考勤表及薪酬发放表，严禁弄虚作假，如发现则扣除对应部分服务费用；

(8) 保安人员每周进行一次演练，每月一次对抗拉动，每半年一次军姿体能考评排序（文字及视频资料上报）；

(9) 保安人员每日出操训练，晨起换岗队列仪式；

(10) 突发疫情防控工作秩序保障；

(11) 纪委目标保障工作；

(12) 医院安排的其他安全保卫工作。

四、采购服务岗位设置

岗位	早班	中班	夜班	小计
队长		1		1
班长	1		1	2
地下一层	2	2	1	5
一层门诊	2	2	1	5
一层门诊值机	1	1		2
一层急诊	3	3	2	8
一层急诊值机	1	1	1	3
二层	2	2	1	5
三层	2	2	1	5
四层	2	2	1	5
五层至九层	1	1	1	3
十层至十四层	1	1	1	3
押款	2			2
疾控（北院）	2	2	2	6
结防所（南院）	1	1	1	3
合计	23	21	14	58