

一、 采购标的

1. 采购标的：2024 年门头沟区全民健身场地建设项目
2. 采购要求：根据采购人实际工作要求及时限完成本项目全部工作内容。
3. 标的需满足的质量、服务、安全、进度等要求：严格按照采购人的实际需求、工程量清单及图纸进行施工，工程达到合格，服务、安全、质量、进度等均达到采购人所要求标准。
4. 项目背景/项目概述：
龙泉镇龙泉务村 2 片篮球场、1 片足球场及滨河公园 4 片门球场进行改造提升。

二、 商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）
 - 1.1 合同履行期限：自合同签订生效之日起 40 天。
 - 1.2 合同履行地点：采购人指定地点。
 - 1.3 质量标准：合格。
 - 1.4 施工现场安全生产标准化目标等级：达标。
2. 付款条件：
 - 2.1 预付款额度：签约合同价的 50%。其中：农民工工伤保险费预付额度 100%，安全文明施工费 100%。需提供中小企业证明材料。
 - 2.1.1 预付款预付办法：发包人在收到承包人提交的正式发票后 3 日内，财政拨款到位后采用转账支票或电汇的方式一次性向承包人支付预付款。
 - 2.1.2 预付款的支付时间：发包人应在合同签订后 30 天内，不迟于约定开工日期前 7 天内。
 - 2.1.3 安全文明施工费用预付额度及方式：安全文明施工费预付额度为 100%。
 - 2.1.4 预付款的扣回与还清
预付款的扣回办法：在月支付中按应付工程款的 60%扣还工程预付款（不含安全文明施工费用、农民工工伤保险费），最迟至工程款支付累计达到合同金额 80%时扣完。
 - 2.2 工程进度付款
每月经施工单位、监理单位、建设单位验收合格后支付进度款，财政资金到位且验收合格并提交正式发票后付款至合同金额的 80%，结算审计

完成支付至结算审定金额的 97%（若涉及决算评审，资金支付以决算评审金额为准）。

2.3 质量保证金

工程款的 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后一个月内，承包人提供质量保证金银行保函（银行保函保证金额为工程款的 3%，保函受益人为：北京市门头沟区体育局，保函期限为 4 年）后，甲方申请资金并于资金到位后支付至工程款 100%。若涉及结算/决算评审，上述工程款以最终评审金额为准。

3. 缺陷责任期期限：自竣工验收完成之日起 24 个月。

4. 本工程项目是否需投保工程保险：

是

否。

三、技术要求

1. 整体要求

符合国家、行业相关标准。

2. 完成拆除工作期限、标准

2.1 工作期限：根据实际情况，按照采购人要求的时间完成相应施工工作。

2.2 完成标准：详见具体工作要求。

3. 适用规范、标准

3.1 本项目施工应符合国家现行规范、规程、标准的规定，目前适用版本如下，如有后继变更，则应以最新版本或最新颁发者为准。

GB19272-2011 室外健身器材的安全通用要求、GB/T 34279-2017 笼式足球场围网设施安全 通用要求、GB/T 34284-2017 公共体育设施 室外健身设施应用场所安全要求、GB/T 34289-2017 健身器材和健身场所安全标志和标签、GB/T 34290-2017 公共体育设施 室外健身设施的配置与管理、GB/T 37913-2017 公共体育设施 安全使用规范、T/CSGF 001-2018 二代室外健身器材通用要求、乡镇室外健身设施建设要求、农村室外健身设施建设要求、城市居住区规划设计标准（部分内容）。GB/T14833-93 《国家体育规范》、GBT1995.1-2005 《天然材料体育场地使用要求及检验方法》、GB08J933-1 《体育场地与设施（一）》、《北京市全民健身设施建设

与管理指导手册》(2022年版)、GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》、19BJ1-1《工程做法图集》以及其他相关地方规范条例及文件

3.2 本项目施工包括但不限于以上的规范、标准。上述规范和标准如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

4. 具体工作要求

严格按照采购人的实际需求、工程量清单及图纸进行施工，在合同期限内完工。质量符合国家、行业相关标准。