

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：0701-244103110305
- 2.项目名称：区委党校开展封闭培训教学设施改造项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：321.440028万元、项目最高限价（如有）：321.440028万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	区委党校开展封闭培训教学设施改造项目	321.440028	1	为落实 2025 年基本实现封闭培训的要求，对党校部分教学设施进行改造。 主要改造内容包括： 1.在党校东楼、北楼共 35 个房间新建独立卫生间，增加卫浴设施，满足学员在校封闭培训需求，增加学员住宿房间数量。 2.对原有 40 间使用超过十年的学员室以及楼道区域内损坏的设备设施及墙地面进行维修。 3.在 75 间学员室内，每间配置学习用台灯，更换学员室电子门锁。 4.将东楼 304 房间改造为学员公共阅读活动区域，配置显示设备等设施。 5.将东、北楼北侧平台重新做楼面防水、改造为体育锻炼场所；在东楼一、三层新建两处开水间；在东楼五层、北楼地下新建洗衣间。 (具体详见工程量清单)

6.合同履行期限（工期）：75 日历天。计划开工日期：2024 年 11 月 8 日，计划竣工日期：2025 年 1 月 21 日（实际开工日期以采购人通知为准）

7.本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：①供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质及有效的安全生产许可证；②供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书(B 本)，且承诺在签订本项目合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

## 三、获取采购文件

1.时间：2024年10月17日至2024年10月23日，每天上午9:00至11:30，下午1:30至5:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：中国通用招标网（[www.china-tender.com.cn](http://www.china-tender.com.cn)）。

3.方式：供应商在中国通用招标网（[www.china-tender.com.cn](http://www.china-tender.com.cn)）免费注册后，按照网上操作流程在线获取电子版竞争性磋商文件。

联系电话：中国通用招标网技术支持电话：400-680-8126；注册审核电话：400-680-8126

4.售价：0元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2024年10月28日13点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区西三环南路14号院首科大厦A座4层中技国际招标有限公司会议室。

提交形式：纸质文件递交，逾期收到或不符合规定的磋商响应文件恕不接受。

#### 五、开启

时间：2024年10月28日13点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区西三环南路14号院首科大厦A座4层中技国际招标有限公司会议室。届时供应商应派法定代表人或授权代表参加磋商会议。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展(如适用)等政府采购政策。

#### 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

名称：中共北京市东城区委党校

地址：东城区朝内南小街干面胡同10号

联系方式：010-65265599-6205

##### 2.采购代理机构信息

名称：中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西营街1号院通用时代中心C座9层

联系方式：010-81168553

### **3.项目联系方式**

项目联系人：李青、孙文文

电 话：010-81168553