

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称：北京市昌平区妇幼保健院 2023 年零星修缮工程服务项目第二段标段

2、工程地点：北京市昌平区

3、建设单位：北京市昌平区妇幼保健院

二、编制范围

零星修缮工程内容包括但不限于：

1、室外道路：包括但不限于大理石路面、水泥路面、沥青路面面层及基层的修复。

2、围墙损坏处的修复。

3、停车位设施的损坏更换，包含挡车器、挡车杆等。

4、停车场道闸、安检机等小型设备损坏的维修及更换。

5、给排水、采暖管道、保温及阀部件损坏的更换、新做。

6、室外管沟损坏的更换、新做。

7、屋面防水、保温、屋面面层的维修。

8、外立面墙面瓷砖及粉刷腻子涂料；保温层修补；外墙面清洗。

9、苗木、花卉、草坪的修复及更换。

10、甲方交办的其他零星施工（可不限于室外）。

三、编制依据

1、甲方提供的技术参数。

2、国家及地方颁布的相关规范及标准图集及相关计费文件。

3、其他有关文件、资料。

四、编制说明：

1、安全文明施工费费率参照北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知京建发（2022）190 号及相关规定。

2、税金率参照关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知京建发（2019）141 号文。

3、规费应按北京市相关规定并执行京建发（2021）404 号文要求。

五、其它说明：

- 1、暂定直接费作为投标报价计算基数，不能调整。
- 2、规费、工程水电费、安全文明施工费、施工垃圾场外运输和消纳、税金费率为不可竞争费率，不能调整。
- 3、企业管理费、利润、现场管理费费率为可竞争费率，投标单位可根据本企业综合实力做相应比例让利调整。