

通州区于家务回族乡中心幼儿园、通州区潮县镇觅子店幼儿园等 5

项维修改造工程公开招标公告

北京康顺通工程项目管理有限公司受北京市通州区于家务回族乡中心幼儿园、北京市通州区快乐时光幼儿园等 5 家单位的委托，对通州区于家务回族乡中心幼儿园、通州区潮县镇觅子店幼儿园等 5 项维修改造工程进行国内公开招标。欢迎具备承担本项目能力、资信良好的投标人前来投标。

一、项目概况

1. 项目名称：通州区于家务回族乡中心幼儿园、通州区潮县镇觅子店幼儿园等 5 项维修改造工程
2. 批复文号：通财教采指[2019]106 号
3. 资金来源：财政资金
4. 资格审查方式：采用资格后审方式，不限制投标人数量。

标包编号	工程名称	项目编号	采购人	预算金额约 (万元)	工期 (日历天)	项目地点	招标范围
1	通州区于家务回族乡中心幼儿园 2017 年维修改造工程、通州区快乐时光幼儿园（南北）园 2018 年维修改造工程	TZXM-201905151 984/7	北京市通州区于家务回族乡中心幼儿园、北京市通州区快乐时光幼儿园	230.06	35	通州区于家务回族乡于家务西里新月路 1 号、通州区半壁店大街北口 1 号	招标文件及设计图纸所示全部内容。
2	通州区潮县镇觅子店幼儿园 2019 年维修改造工程	TZXM-201905151 985	北京市通州区潮县镇觅子店幼儿园	278.9	30	北京市通州区潮县镇觅子店村	招标文件及设计图纸所示全部内容。
3	通州区大方居幼儿园卫生间装修改造工程、通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园室外改造工程	TZXM-201905151 986/8	北京市通州区大方居幼儿园、北京市通州区梨园镇新城嘉园中心幼儿园	192.47	35	通州区半壁店大街 25 号、通州区梨园镇云景东里 108 号	招标文件及设计图纸所示全部内容。

二、采购人联系方式

项目联系人：张老师

联系电话：010-80598938

三、招标代理机构

招标代理机构名称：北京康顺通工程项目管理有限公司

招标代理机构地址：北京亦庄经济技术开发区景园北街 2 号 BDA 国际企业大道 C48-1

联系人：韩运生

联系电话：13260360136

电子邮箱：bjkangshuntong@163.com

四、投标人资格要求：

1. 投标人须满足《中华人民共和国政府采购法》二十二条之规定。
2. 投标人须具有建筑工程施工总承包三级及以上资质(适用于第 1、第 3 标包)；具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质（适用于第 2 标包）；非北京市注册企业须具有有效的进京备案证书。
3. 投标人须具有有效的安全生产许可证。
4. 投标人拟派项目经理资格和要求：
 - (1)具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书<B 本>。
 - (2)项目经理本人没有兼任正在施工的其他工程的项目经理，外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。
5. 本项目不接受联合体投标。
6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。
7. 投标人须向招标代理机构购买招标文件并登记备案，未向招标代理机构购买招标文件或登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标。
8. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人的和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的潜在投标人投标资格将被否决（以开标现场查询结果为准）。

9. 投标人递交的投标文件中须提供

登录“中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>)”查询投标企业、法定代表人及拟派项目经理近三年内(2016年5月1日至2019年4月30日)无行贿犯罪记录, 加盖企业公章的网页截图。

五、投标报名及招标文件领取相关事宜

1、投标报名及领取招标文件时间: 2019年5月16日至2019年5月22日, 工作日 9:00-16:00 (北京时间)。

报名请登录北京市通州区政府采购网 (<http://zhengfu.bjtz.gov.cn/zfcg/>) 点击本项目招标公告下方项目报名入口进行填写网上报名后现场购买招标文件。

2、招标文件领取地点及要求: 北京市通州区云景北里 48 号, 具体房间号见一楼门口标识。购买招标文件须携带以下资料: ①法人代表授权委托书 (或法定代表人证明文件) 原件; ②授权代理人 (或法定代表人) 身份证原件及复印件; ③授权代理人 (或法定代表人) 近 3 个月内开具的社保证明。(报名多个标包须提供多套报名资料, 写清该标包的工程名称及项目编号; 报名资料须使用 A4 纸张, 复印件须加盖企业公章。)

3、招标文件售价: 每份人民币 500 元; 售后不退。

六、投标文件递交及开标

1、投标文件递交截止时间、开标时间: 2019年6月6日9时00分(北京时间);

2、投标文件递交地点、开标地点: 北京市通州区云景北里 48 号, 具体房间号见一楼门口标识。

3、逾期送达的投标文件, 招标人不予受理。

七、其他

为保证工程质量, 2019年通州区校园修缮、改造工程施工工期在同一时间段或施工工期时间有重合的工程, 中标执行以下规则: 若同一投标人同时成为 2 个或 2 个以上工程 (或标段) 的第一中标候选人, 则须为每个工程 (或标段) 提供不同的拟投入项目管理机构, 方可成为 2 个或 2 个以上工程 (或标段) 的中标人。若投标人在其同时成为第一中标候选人的工程 (或标段) 提供的拟投入项目管理机构相同, 则由该投标人选择中标金额较高的标段成为中标人, 其他工程 (或标段) 由排名第二的中标候选人递补中标, 若该工程 (或标段) 排名第二的中标候选人是其他工程 (或标段) 第一中标候选人

且提供的拟投入项目管理机构相同，则该工程（或标段）由排名第三的中标候选人递补中标。

招标代理机构：北京康顺通工程项目管理有限公司

日 期：2019年5月15日