

## 集中办公区物业集采项目（服务）项目中标候选人公告

项目名称：集中办公区物业集采项目（服务）

项目编号：ZWJ-ZNHTD36-20181205-799

项目联系方式

项目联系人：白明芳

项目联系电话：010-56867509

采购单位联系方式

采购单位：北京市谷财集团有限公司

地址：北京市平谷区平谷镇府前西街15号

采购人联系方式：张先生，010-69976930

代理机构联系方式

代理机构：北京中外建工程管理有限公司

代理机构联系人：柴涛、白明芳，010-56867509

代理机构地址：北京市丰台区丽泽路5号15层、16层

### 一、采购项目内容

集中办公区物业集采项目（服务）

二、开标时间：2019年1月2日

### 三、其他补充事宜

评审日期2019年1月3日。

#### （一）评标情况

##### 1. 候选人基本情况

中标候选人第1名：北京首华物业管理有限公司，投标报价7699658.76元，质量：合格，服务周期：从物业公司服务人员全部开始服务之日起3年。

中标候选人第2名：北京网信物业管理有限公司，投标报价7664817.18元，质量：合格，服务周期：从物业公司服务人员全部开始服务之日起3年。

中标候选人第3名：北京住总北宇物业服务有限责任公司，投标报价7736790.48元，质量：合格，服务周期：从物业公司服务人员全部开始服务之日起3年。

##### 2. 候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人第1名：北京首华物业管理有限公司，彭治钢，物业管理师，京11131401775；

中标候选人第2名：北京网信物业管理有限公司，许新鹏，物业管理师，0011537；

中标候选人第3名：北京住总北宇物业服务有限责任公司，张晓霞，高级经济师，ZGB16013540。

##### 3. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：

中标候选人第1名：北京首华物业管理有限公司，符合资格要求，通过资格审查；

中标候选人第2名：北京网信物业管理有限公司，符合资格要求，通过资格审查；

中标候选人第3名：北京住总北宇物业服务有限责任公司，符合资格要求，通过资格审查。

#### （二）提出异议的渠道和方式

此中标候选人公示期为公告发布之日起至2019年1月14日，本项目投标人或其他利害关系



人如有异议，可在此公示期内以书面形式向招标人或者招标代理机构提出。

(三) 其他

根据评标报告，综合得分从高到低前三名排序为：

中标候选人第1名：北京首华物业管理有限公司。

中标候选人第2名：北京网信物业管理有限公司。

中标候选人第3名：北京住总北宇物业服务有限责任公司。

四、预算金额

预算金额：778 万元（人民币）

采购单位：北京市谷财集团有限公司

2019年1月9日

