

2024-2025 年度采暖季煤改电维保合同

甲方：北京市丰台区王佐镇人民政府

乙方：北京震阳装饰有限公司

时间：

2024 年 12 月 12 日



甲方：北京市丰台区王佐镇人民政府

乙方：北京震阳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好就王佐镇 2024-2025 采暖季煤改电设备运维项目协商一致，具体条款如下；

一、项目概况

项目名称：王佐镇 2024-2025 年度采暖季煤改电设备运维

项目地点：北京市丰台区王佐镇

合同期限：2024 年 月 日始至 2025 年 月 日止

二、合同标的

乙方受甲方委托，为其 2024-2025 年度冬季取暖季，煤改电设备脱保后空气源和蓄能电暖器提供有偿的维保服务，共 四个中心村，共涉及空气源设备 4382 户 4382 台、蓄能式设备 2167 户 5365 台。按照标准为 200 元/户，共 6549 户，以上合计合同总价为人民币 130.96462 万元。该中标金额即为维护费最高金额，不再额外协商费用。

200 元包括 50 元巡检费用，150 元本年度冬季取暖季维保服务费，共计 120 天每天 1.25 元。（自 11.15 日起换新设备的原住户用户，甲方逐日结算维保服务费 1.25 元/天）。待 2025 年 3 月 15 日供暖季结束后，依据煤改电用户设备更新日期，设备更新后的日期，按照 1.25 元/天的标准进行扣除，据实结算，且合同金额不超过中标金额。

三、维保范围、具体地址

1、维保范围：维保宣传、取暖季前的巡检、蓄能电暖器、空气源主机末端整个系统的维保、电话支持工作及 12345 投诉工单处理反馈；

2、具体地址：王佐镇政府所管辖范围内的 4 个行政村，分别是：四个

中心村；

3、维保品牌：空气源品牌麦克维尔、海尔、海信、美的、格力、中广和蓄能电暖器品牌华源恒科、圣福来、钻得、北诺尔、同乐鑫、航天元大；

4、本协议所定义的维保服务仅限于产品本身的质量问题，用户在按规定正常使用情况下而产生系统故障，因用户操作不当、私自移机等人为损坏和设备自然损坏导致必须更换整体煤改电设备均不在维保范围内。

5、本次维保仅提供巡检和维修服务，配件费用由用户自行承担，乙方根据政策，为每户提供一次一千元配件费用减免。

四、付款方式

1、本合同自签订之日起十个工作日内甲方尚乙方支付预付款 50%合计人民币元 65.48231 万元（大写： 陆拾伍万肆仟捌佰贰拾叁元壹角 元整）

2、剩余 50%尾款刨除掉在本供暖季期间更新设备的原住户户剩余天数的服务费后，在更新时间截止前的在 2024-2025 年取暖季结束后，且乙方依约及时足额完成合同义务，支付合同金额的 50%，维保期限延续到合同终止；

4、乙方收款帐户

户名：北京震阳装饰有限公司

帐号：9123 0078 8018 0000 1295

开户行：上海浦东银行发展有限公司北京复兴路支行

如乙方帐户信息发生变更，须提前三十个工作日书面通知甲方，否则造成的一切后果由乙方承担。甲方付款前，乙方应向甲方提供对应金额合法发票，否则，甲方有权拒绝付款。

五、甲方责任

1、甲方协调乙方与各村领导负责人对接、相互配合，如乙方遇到个别居民协调不了，及时通知甲方由甲方出面协调处理。

六、乙方责任

1、乙方与甲方及各村负责人对接好品牌用户数量、了解村里情况及路线后开始安排场地、技术人员、车辆进场入村；

2、根据品牌用户数量计划所需备用配件，配备足够数量的合格技术人员、设备、配件及服务场地；

3、现场管理和技术人员与各村负责人处理好关系并做好与村民的关系，安全施工，文明用语；

4、维保期间由于乙方本身原因造成的 12345 投诉工单，均视为乙方违约，相关损失由乙方承担；

5、维保过程中注意安全，由操作人员导致发生的事故由乙方负责；

6、维保过程中不收上门费，因用户人为原因导致的故障，需要更换配件的，按照规定统一价格收取；

7、明确维保负责人和专职维修人员，如有变动及时通知甲方；

8、接受甲方的指导和监督，每月的维修信息反馈单于次月__ 10 日前送回或传送甲方指定负责人。

七、服务要求

1、接受甲方维修指令，乙方人员 24 小时值机，接到故障申报后，30 分钟内响应，2 小时内到达现场，4 小时内处理完成，特殊原因除外（如需定制配件或人为因素等）不能在 4 小时之内处理完成并协调不好的，及时上报给甲方协调；

2、乙方为用户提供服务时，必须统一配备工作服、胸牌，统一填写维修单，维修完毕后由用户签名。

八、其它约定事项

合同未尽事宜双方友好协商解决。

九、违约责任

1、若乙方违反合同约定或提供服务不合格的，视为乙方违约，每次违约甲方有权要求乙方赔偿甲方直接、间接经济损失，并要求乙方向甲方支付合同金额3%的违约金；乙方累计出现3次违约或乙方违约，经甲方书面要求纠正后仍未按要求纠正的，视为乙方严重违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方退还合同金额，并按支付违约金。

2、因乙方违约，甲方为维护自身合法权益所支付的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等，均由乙方承担。

十、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，可先协商解决，不愿协商或协商不成的，均可向甲方所在地管辖的人民法院起诉。

十一、附则

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。



甲方签章：
法人代表或授权代表：

联系电话：

2024年12月12日



乙方签章：

法人代表或授权代表：

联系电话：

2024年12月12日

15