

# 杨镇一中保洁服务合同

甲方（校方）：北京市顺义区杨镇第一中学

乙方（受托方）：北京天龙啸物业管理有限公司

为了更好的构建校园环境，进一步提高服务质量，按照《中华人民共和国民法典》及顺义区行政事业单位政府采购物业服务定点要求及保洁服务的具体情况，经双方友好协商，就乙方为甲方办公、生活、活动等区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

## 第一条、合同的范围、作业内容与清洁标准

1. 乙方为甲方楼道、会议室等及校园内的日常保洁等公共区域提供保洁服务。
2. 清洁标准按本合同下设的清洁服务标准中承诺的清洁标准执行。

## 第二条、合同履行期限

本合同自 2024 年 11 月 15 日 始至 2025 年 7 月 31 日 止。

## 第三条、甲方权利和义务

1. 按合同约定向乙方支付清洁服务费。
2. 无偿为乙方提供作业用水、无偿为乙方提供存放清洁工具用品及员工更衣的房间。
3. 监督、检查乙方保洁服务质量，发现问题有权要求乙方及其员工限期整改。
4. 对乙方或其工作人员不遵守甲方管理制度或破坏、放任有损甲方内部环境及设备设施的行为，甲方有权制止。给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。
5. 安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。
6. 提前一周以书面形式通知乙方进驻现场。

## 第四条、乙方权利和义务

1. 乙方承诺：均与派至甲方工作的人员签订了劳动合同、完善了社保缴纳手续且被派人员符合胜任本职工作的健康要求。乙方应向甲方提供加盖公章的乙方工作人员名单。
2. 工作人员在业务上接受乙方的管理，同时接受甲方的监督。
3. 认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方承诺的清洁标准。
4. 负责甲方固定保洁面积保洁：服务共计楼内外公共面积约 33000 平方米。工作人员上岗时要统一穿着乙方单位下发的服装并佩戴工作证，遵守甲方内部各项规章制度及服务要求。
5. 乙方工作服务人员不得侵害甲方师生人身权益及财产权益，一旦发生甲方有权无条件立即解除本合同并追究乙方的相关责任。
6. 负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材均符合国家、行业标准，杜绝使用假冒伪劣或三无产品。
7. 乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产。如因清洁施工不当而引发的乙方人员伤亡问题由乙方自行承担贵任。

8. 乙方人员须爱护甲方内外各项设备设施，注意节电节水。
9. 乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。
10. 若乙方提供服务不符合甲方要求，甲方有权扣除剩余合同金额 10% 作为违约金。
11. 乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

#### 第五条、合同价款

1. 本合同清洁服务费总金额为¥ 651093.98 元，大写：陆拾伍万壹仟零玖拾叁元玖角捌分。
2. 该费用含合同期内的清洁劳务、耗材（含各个区域内的清洁袋）、税费、管理费等的全部费用，实行固定单价包干。除发生经甲方同意的调整合同价外，乙方不得以任何理由调整任何费用。

#### 第六条、付款方式

1. 在合同生效后，分 9 次甲方以转账方式支付清洁服务费，前 8 次结 72343.00 元/次、第 9 次结：72349.98 元，见附件 1 明细。
2. 甲方付款前，乙方须提交等额发票供甲方验票入账。
3. 如乙方未按合同要求进行清洁服务或存在违反合同约定的情况，甲方有权要求乙方予以整改。拒不整改的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额 10% 的违约金，结算时扣除。
4. 乙方给甲方单位及师生造成重大损失或恶劣影响时，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的清洁服务费，并且乙方应就造成的损失等向甲方单位及师生进行赔偿，结算时扣除。
5. 鉴于甲方付款依托于财政拨款，如遇财政拨款计划有变动，以款项实际到账金额、时间为准。因财政拨款变动导致甲方实际付款时间迟于合同约定的，不构成甲方违约，甲方无需承担任何责任。如乙方服务未达标、质量不合格等构成违约情况的，甲方有权在结算时直接扣除相应服务费。

如乙方存在服务问题的，甲方有权在结算时扣除乙方 20% 的合同款作为违约金。违约金不足以弥补甲方损失时，甲方有权继续追偿。

#### 第七条、合同变更与终止

1. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一个月进入下届合同洽谈期。
2. 在合同履行过程中，如遇不可抗力的因素，双方可协商并以补充合同方式解决。

3. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费\_1\_%承担赔偿责任。

#### 第八条、合同解除

1. 因乙方原因造成甲方单位及师生重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同并追索已经发生服务的费用。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知 7 日内仍不能采取补救措施及行动，甲方有权解除合同。

4. 本合同到期自动终止，双方结算之前费用并办理交接手续。

#### 第九条、争议解决

如双方就本合同项下发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，双方一致同意由北京市顺义区人民法院通过诉讼解决争议。

#### 第十条、合同的生效

本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，双方盖章签字后生效，具有同等法律效力。  
(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人(签字、盖章)：



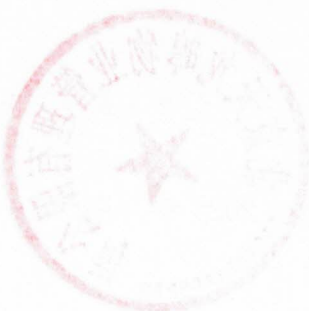
乙方：(盖章)

法定代表人签字(签字、盖章)：



潘秋

签订时间 2024 年 11 月 14 日



## 附件 1

### 杨镇一中保洁服务合同明细

单价(元)	平米数 (m <sup>2</sup> )	合同总金额 (元)	单次结账金额	次数	备注
约 1.97	33000	651093.98	1-8 次结, 每次 72343.00 元、第 9 次结: 72349.98 元	9	

## 附件 2

### 清洁服务标准

1. 楼内地面每天清洁 2-3 次并保持每小时循环清洁一次, 并保证每 10 分钟有清洁人员对洗手间巡视一次, 随时保洁, 保证无灰尘、污渍、水渍。
2. 垃圾桶: 每天进行清洗, 无污痕、无粘贴物, 无外溢垃圾、周边没有积水。
3. 各种展示板、标识、航显、显示屏、灯箱、饮水机、公用电话等无尘、无污点、屏幕洁净、无粘贴物、屏幕上不留清洁擦拭的纹痕。发现损坏及时报修。
4. 甲方员工向乙方提出正当清洁要求, 乙方员工应随时及时的给与解决或帮助。
5. 当甲方如遇有领导参观等重大事情而向乙方提出特殊要求时, 乙方应迅速组织人员按甲方要求清洁并及时整改。
6. 洗手间清洁用专用的除味剂, 确保洗手间 24 小时无异味。随时用马桶清洁剂清洁马桶确保明亮、无污点、无残留物。洗手间等配套设施。设备如有损坏应及时通知甲方维修, 保证其完好无损。
7. 每天随时清除垃圾篓并冲洗污垢, 并保证小便器每天 24 小时都有除味剂。
8. 随时清抹手盆及其台面、镜子、水池、隔板、玻璃、保证无灰尘、无污渍。
9. 卫生间地面保持清洁并不得有水渍, 在课间等人流大的时间及时清理水渍防止师生因水渍未清洁滑倒。
10. 校园道路保持无垃圾、杂叶, 小垃圾桶及时清理至垃圾分类区指定桶内。

