

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京市门头沟区中医医院

承包人（全称）：北京天通顺达建筑工程有限公司

鉴于：承包人承诺其完全具备法律法规及有关要求要求的发包人履行本合同所需的国家、政府、行业协会及有关部门颁发的所有合法许可及批准资质证书，且承包人提供的本合同项下的产品和配件、材料、配料均具有合法的生产（进口）许可，并由经批准的合法生产（进口）及经营机构生产（进口）经营的合格原装正品，权利和质量无瑕疵，而且符合医疗、安全、消防、环保、强制认证以及其他要求的相关规定。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：门头沟区金沙西街19号院9号楼门头沟区中医医院南城院区4层病房装修改造工程

工程地点：北京市门头沟区金沙西街19号院9号楼

工程内容：门头沟区金沙西街19号院9号楼4层病房装修改造工程包括拆除工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程等清单图纸范围的全部工作

资金来源：财政性资金

工程建筑规模：门头沟区金沙西街19号院9号楼4层病房区域 装修改造面积876.74平方米

第二条 工程承包范围及承包方式

工程承包范围：门头沟区金沙西街19号院9号楼4层病房装修改造工程清单图纸范围的全部工作

施工地点：北京市门头沟区金沙西街19号院9号楼

承包方式：总承包

第三条 合同工期

开工日期：2024年9月23日

竣工日期：2024年10月27日



合同工期总日历天数：35天

具体开工日期以发包人通知为准。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格，并符合磋商文件的规定以及国家、北京市强制性和非强制性、推荐性标准的规定和相关的行业标准，而且还应符合团体标准、企业标准、通常使用标准和发包人的要求，同时还需符合本合同的相关约定，如上述标准规定不一致的，以质量要求高者为准。

第五条 合同价款

暂估总价金额（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟肆佰肆拾肆元柒角伍分

（人民币）¥：1333444.75 元人民币

其中：安全防护文明施工措施费：26885.75 元人民币

暂估价：/元人民币

暂列金额：/元人民币

最终工程结算款以发包人审计审核结算审定值的数额确定。

承包人项目经理

姓名：苑童童 身份证号：130621199208040349

手机号：18888852969

安全生产考核合格证书号：京建安B(2020)0181902

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 磋商文件；
- (6) 应答函及附录；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 合同图纸；
- (9) 已标价的工程量清单；



(10) 其他文件：《工程建设项目廉政责任书》、《工程质量保修书》，双方在合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、变更、纪要或同类性质的书面文件（包括施工组织设计等），均构成合同文件的有效补充，属于本合同的组成部分。

双方在合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，如约定内容与本协议书不一致，则以变更、洽商的书面协议为准。

第七条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2024年9月26日

合同订立地点：北京市门头沟区中医医院

本合同双方约定：自合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同主体公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



地址：北京市门头沟区新桥南大街3号

地址：北京市门头沟区桥东街13楼北109-3室

电话：010-69827237

电话：010-68263180

开户银行：中国建设银行门头沟支行

开户银行：中国工商银行石景山玉泉路支行

账号：1100 1009 5000 5612 6121

账号：0200063019200070225

户名：北京市门头沟区中医医院

户名：北京天通顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：12110109400901545N

统一社会信用代码：91110109062784680M

邮政编码：102300

邮政编码：102300

