

正本

版本号：GAJ-GCJS-1.0
(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称：昌平公安分局两队一室示范派出所维修改造项目
其他房屋施工采购项目

发 包 人：北京市公安局昌平分局

承 包 人：国岭建设工程有限公司

签订时间：2024年9月2日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

监制

合同协议书

编号：11011424210200017030-XM001

发包人（全称）：北京市公安局昌平分局

法定代表人：王卫国

法定注册地址：北京市昌平区西环路甲68号

承包人（全称）：国岭建设工程有限公司

法定代表人：赵万宇

法定注册地址：北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢1层B133

发包人为建设昌平公安分局两队一室示范派出所维修改造项目其他房屋施工采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：昌平公安分局两队一室示范派出所维修改造项目其他房屋施工采购项目（项目名称）

工程地点：北京市昌平区

工程内容：主要包括回龙观派出所（装饰装修工程、电气工程、给排水工程）、龙园派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、电梯工程）、七里渠派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、消防水工程）、十三陵派出所（装饰装修工程、给排水工程）、松园派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、采暖工程）等5个昌平派出所改造，完成昌平公安分局两队一室示范派出所维修改造项目其他房屋施工采购项目施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号： /

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：主要包括回龙观派出所（装饰装修工程、电气工程、给排水工程）、龙园派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、电梯工程）、七里渠派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、消防水工程）、十三陵派出所（装饰装修工程、给排水工程）、松园派出所（装饰装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、采暖工程）等5个昌平派出所改造，完成昌平公安分局两队一室示范派出所维修改造项目其他房屋施工采购项目施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年 9 月 10 日

计划竣工日期：2024年 12 月 19 日

工期总日历天数100天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

(一) 工程质量标准：合格

(二) 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、含税合同金额

金额（大写）：贰佰零肆万伍仟壹佰叁拾捌元肆角玖分（人民币）

（小写）¥：2045138.49 元

其中：安全文明施工费（含税）：96580.43 元

农民工工伤保险（含税）：28457 元

暂列金额（含税）：137000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

七、承包人项目经理

姓名：赵二劝；职称：高级工程师；

身份证号：132337196810102779；建造师执业资格证书号：2017034130342013130108004583；

建造师注册证书号：京1112017201900366。

建造师执业印章号：京1112017201900366（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2023）0347062。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标（成交）通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、施工组织设计；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：(盖章)

地址：北京市昌平区西环路甲68号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

联系人：_____

联系方式：_____

承包人：(盖章)

地址：北京市房山区西潞街道长虹西路73号1幢
层B133

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

联系人：赵万宇

联系方式：13810546656

统一社会信用代码：91110111MA01PTGK9F

开户银行：兴业银行股份有限公司北京昌平支行

账号：321360100100274692

2024年 9 月 2 日

2024年 9 月 2 日

签约地点：北京市昌平区