

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

法定代表人: 刘兵

法定注册地址: 北京市朝阳区甜水园北里17号楼

承包人(全称): 北京市安泰运源建筑工程有限公司

法定代表人: 杨京位

法定注册地址: 北京市怀柔区于家园二区甲1号楼4门

发包人为建设 2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程(八里庄北里208、209号楼) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2022年六里屯街道老旧小区综合整治工程(八里庄北里208、209号楼)

工程地点: 北京市朝阳区六里屯街道八里庄北里

工程内容: (1)楼本体部分: 节能综合改造高层楼房改造; 拆除楼体各层窗户外现有护栏, 加装隐形防护栏; 对楼体进行清洗粉刷; 空调规整、楼体外面线缆规整; 楼内上下水改造的工程; (2)公共区域部分: 环境整治工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京老旧办发【2022】11号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: (1)楼本体部分: 节能综合改造高层楼房改造; 拆除楼体各层窗户外现有护栏, 加装隐形防护栏; 对楼体进行清洗粉刷; 空调规整、楼体外面线缆规整; 楼内上下水改造的工程; (2)公共区域部分: 环境整治工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月10日

计划竣工日期: 2024年6月7日

工期总日历天数为 210 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟肆佰陆拾陆万肆仟贰佰贰拾壹元壹角玖分（人民币）

（小写）¥：24664221.19 元

其中：安全文明施工费（含税）：1156805.96 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：272245.45 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：曹志龙； 职称：高级工程师；

身份证号：231026197609215810；

建造师执业资格证书号：京 1112018202008045；

建造师注册证书号：京 1112018202008045。

建造师执业印章号：京 1112018202008045 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2019) 0167149

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定地址：北京市朝阳区甜水园北里17号

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年11月29日



承包人：_____（盖单位章）

法定地址：北京市怀柔区于家园二区甲1号
楼4门

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年11月29日



签约地点： 北京市朝阳区

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：_____ / _____

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：_____ / _____

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：签约合同总价（扣除暂列金额）的 30%（该金额包括安全文明施工费用的 100% 以及农民工工伤保险费的 100%）。

其中：_____ / _____

(2) 预付办法

预付款预付办法：由承包人向发包人提交预付款支付申请书且收到承包人提交的合法有效的等额增值税发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订后且财政资金到位后 14 日内。

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式（不适用）：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在 ±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：不扣回，预付款抵作进度款

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式六份，发包人三份，监理人两份，承包人一份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额： /

(7) 本次应付进度款： /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法：/

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：

①工程进度款支付不应低于已完工程价款的 80%

②工程进度完成 50%后支付签约合同总价的 20%，即支付至合同总价的 50%；

③工程竣工验收合格后支付签约合同总价的 30%，即支付至合同总价的 80%；

④工程竣工验收合格投入使用后，承包人报送结算报告，结算经发包人报送政府相关审计部门，经审计后，发包人向承包人支付至审计审定结算金额的 97%；

⑤每次付款均需承包人申请并事先提交合法有效的等额增值税发票。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式
/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：审计审定结算金额的 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单